

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Utworzenie i wyposażenie Akademickiego Centrum Kształcenia Praktycznego w budynku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego ul. Wyszyńskiego 10 w Tarnobrzegu.

1. Wstęp.

1.1 Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach adaptacji, modernizacji i instalacji wyposażenia dydaktycznego związanych z realizacją zadania pn. „Utworzenie i Wyposażenie Akademickiego centrum Kształcenie Praktycznego” .

2. Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej(SST) stosowanej jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji remontu pomieszczeń.

3. **Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z załączonym obmiarem robót, SST i poleceniami Zamawiającego (inspektora nadzoru).

Przekazanie terenu budowy – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

1.3.1 Dokumenty – Przedmiar robót , Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót przekazane przez Zamawiającego stanowią komplet a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całym komplecie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z przedmiarem robót i ST. Dane określone w przedmiarze robót i ST będą uważane za wartości docelowe, wszelkie odchylenia wymagają uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego. Cechy materiałów i elementów budowlanej muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne

z przedmiarem robót lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.3.2 **Wprowadzenie na do pomieszczeń objętych adaptacją.**

Wprowadzenie do pomieszczeń objętych adaptacją odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy udokumentowane będzie spisaniem protokołu przekazania placu budowy.

1.3.3 Informacja terenie budowy i zabezpieczeniu terenu budowy.

Budynek położony jest w Tarnobrzegu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 10. Woda i energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji. Pobór energii elektrycznej musi się odbywać w uzgodnieniu i pod nadzorem odpowiedzialnego pracownika Zamawiającego, który zostanie wskazany w protokole przekazania budowy

W związku z tym, że realizacja robót będzie realizowana w obiekcie czynnym Uczelni, Wykonawca zobowiązany jest do:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych.
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy

- zabezpieczenia pomieszczeń remontowanych w okresie trwania realizacji zadania wynikającego z umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy w tym wydzielenia i odpowiedniego oznaczenia terenu prowadzonych prac budowlanych, dostarczenia, zainstalowania i utrzymywania tymczasowych urządzenia zabezpieczające w tym znaki ostrzegawcze i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy zasad BHP przy prowadzeniu robót budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczania powierzchni pionowych i poziomych folią chroniącą przed przedostawaniem się kurzu w trakcie prowadzenia prac.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

Na potrzeby zaplecza Wykonawcy Zamawiający udostępni na czas prowadzenia robót pomieszczenie magazynowe.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

1.3.4 Ochrona przeciwpożarowa.

W związku z tym, że obiekt Uczelni posiada aktualną „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, wszyscy pracownicy Wykonawcy, jak również ewentualni podwykonawcy robót, będą zobowiązani, przed rozpoczęciem prac budowlanych, do zapoznania i przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w obiekcie. Fakt zapoznania się z przepisami „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” zostanie odnotowany podpisem wszystkich pracowników Wykonawcy jak i podwykonawców zapoznanych z „Instrukcją”.

Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.3.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

2. Materiały

2.1. Wymagania podstawowe.

Co najmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczone o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”. Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Dla materiałów oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz budynku należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów

i urządzeń nie posiadających oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyroby budowlanego do zamierzonego zastosowania.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót w którym znajdują się nie zadbane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

3. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien on być zgodny z normami środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Nie powinien nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Podstawowym aktem prawnym określającym standardy techniczne jakim powinny odpowiadać zrealizowane roboty budowlane jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Przystąpienie do realizacji prac budowlanych możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 410). Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, a także w normach, aprobatkach technicznych i wytycznych. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

6. Odbiór robót

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu,

6.1 Odbiór robót zanikowych i ulegający zakryciu.

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia odbioru.

6.2 Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót. W przypadku gdy komisji roboty nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

6.3 Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem poświadczającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty (jeżeli stosowne przepisy prawne a w szczególności Prawo Budowlane wymagają ich sporządzenia dla zakresu prac będącego przedmiotem umowy):

- Dziennik budowy
- Kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z atestami i kartami katalogowymi użytych materiałów,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- Protokół pomiarów instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, rezystancji izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane,
- Protokół sprawdzenia samoczynnego szybkiego wyłączenia,
- Protokół sprawdzenia działania zabezpieczeń różnicowoprądowych,
- Protokół pomiarów natężenia oświetlenia,
- Protokół uruchomienia i przeszkolenia obsługi Zamawiającego z zakresu systemu CCTV,
- Protokół wykonania próby torów transmisji cyfrowej,
- Protokół próby czujników gazów i współdziałania z SSWiN i UTA,
- Protokoły pomiarów wydajności i skuteczności wentylacji mechanicznej,
- Protokół z prób ciśnieniowych instalacji wod-kan, wentylacji, centralnego ogrzewania i montażu butli gazowych,
- Protokół uruchomienia i przeszkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi systemu wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i instalacji gazowej,
- Instrukcje eksploatacji instalacji wentylacji mechanicznej, elektrycznej, gazowej, systemu CCTV

7. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

7.1. Zakres rzeczowy obejmuje utworzenie i wyposażenie Akademickiego Centrum Kształcenia Praktycznego w budynku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego ul. Wyszyńskiego 10 w Tarnobrzegu.

przez:

- wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych,

- tynki i okładziny ściennie
- posadzki
- malowanie ścian i sufitów
- montaż i wymiana drzwi.

Zakres prac przedmiar robót.

7.2. Wymagania szczegółowe.

Szczegółowe wymagania zgodne z PN i aprobatami technicznymi.

8. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIE, ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie. W zakres tych robót wchodzi:

- roboty przygotowawcze,
- wykucie otworów w ścianach,
- wykucie starych drzwi wewnętrznych i montaż nowych,
- transport materiałów pochodzących z rozbiórek - wywóz samochodami samo -wyładowniczymi.

1.4. Określenie podstawowe

Określenie podstawowe w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, SST i poleceniami zarządzającego realizację umowy.

2. Materiały

2.1. Dla ww. robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. Sprzęt

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt nie powodujący przenoszenia obciążeń dynamicznych, udarowych na elementy konstrukcyjne ścian i stropów nie objętych rozbiórką.

4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wywóz w zależności od rodzaju materiału na odpowiednie wysypisko.

5. Wykonanie robót

5.1. roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- oznakować teren zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące instalacje przebiegające w elementach podlegających rozbiórce, przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wyłączyć zasilanie elektryczne w obwodach przebiegających w pomieszczeniach objętych prowadzonymi robotami.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2.1. Roboty rozbiórkowe posadzek

Posadzki rozebrać ręcznie lub mechanicznie w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji stropu. W przypadku prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego nie można przekazać obciążeń dynamicznych na stropy i ściany nieobjęte rozbiórką, gdyż może to spowodować uszkodzenie budynku.

5.3. Roboty rozbiórkowe elementów ścian.

Prowadzenie robót jw.

Rozbiórki ścian nie można wykonać przez zwalenie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Części ścian należy rozbierać ręcznie lub mechanicznie warstwami od góry do dołu. Przy pracy stosować lekkie przesuwne rusztowania.

9. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA. TYNKI, OKŁADZINY ŚCIENNE.

1.Wstęp.

1.1.Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania tynków i okładzin wewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie, naprawę tynków oraz wykonanie okładzin ściennych wewnętrznych wg poniższych punktów:

- tynki ścienne zwykle kategorii III wykonanie ręcznie,
- tynki gipsowe wykonane na mokro,

1.4.Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszym SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

2.Materialy.

2.1. Woda (PN-EN 1008:204)

Do przygotowania zapraw stosować można wodę zdatną do picia.

2.2.Piasek (ON-EN 13139:2003)

Piasek ma spełniać wymagania obowiązującej normy, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-05 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1.0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm .

Do spodnich warstw tynków zwykłych należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich - średnioziarnisty. Do gładzi tynków zwykłych piasek ma być drobnoziarnisty i przechodzić przez sito o prześwicie 0,5 mm .

2.3. Zaprawy budowlane cem - wap.

- marka i skład zaprawy ma być zgodne z wymaganiami normy państwowej,
- przygotowanie zaprawy do robót ma być wykonane mechanicznie,
- zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie tj. ok. 3 godzin,
- do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany,
- do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25.
- do zapraw cementowo- wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobrać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

Uwagi:

1. Podłoża silnie chłonne (np. gips, gazobeton) należy zagruntować emulsją gruntującą,
2. Zniszczone podłoża o znacznych ubytkach i uszkodzeniach lub z innych powodów wymagające wyrównania i wypoziomowania należy wyrównać zaprawą wyrównawczą

Zastosowanie:

do gruntowania nasiąkliwych podłoży gipsowych, ceglanych pod szpachlowanie, wyrównywanie zaprawami samopoziomującymi, przyklejenie płytek ceramicznych można zabezpieczyć powierzchnie tynków przed wpływem wilgoci.

Właściwości:

wzmacnia podłoże uszczelnia je, zwiększa przyczepność do podłoża szpachlówek, zapraw klejowych i wylewek. Zapobiega szkodliwym reakcjom chemicznym między gipsem a cementem. Przy wylewkach samopoziomujących zapobiega zbyt szybkiemu wchłanianiu wody przez podłoże, powodując rozplywność i ograniczając tworzenie się pęcherzyków.

Przygotowanie podłoża:

podłoże musi być oczyszczone z luźnych kawałków, drobin, kurzu oraz elementów nienasiąkliwych takich jak farby olejne, akrylowe itp. Nie może być zatuszczone. Wykonanie:

emulsja jest gotowa do użytku

Na podłoże nanosić równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskiem. Uwaga: nie dopuszczać do tworzenia się kałuż. Czas schnięcia w zależności od temperatury i wilgotności wynosi od kilku do 24 godzin.

2.5. Produkty do szpachlowania

Masa szpachlowa do wykonania gładzi, wyrób z PN-B- 30042, Certyfikat Zgodności ITB i atest PZH

Zastosowanie:

Biała masa szpachlowa, przeznaczona do wykonania gładzi gipsowych oraz do wypełnienia ubytków na powierzchniach ścian i sufitów. Stosowana na typowych podłożach mineralnych takich, jak beton, gazobeton, gips, tynki cementowe, cementowo-wapienne i gipsowe, wewnątrz pomieszczeń, przy czym grubość pojedynczej warstwy nie może przekraczać 2 mm .

Właściwości:

Gotowa sucha mieszanka, na bazie mączki anhydrytowej, wypełniaczy wapiennych oraz dodatków modyfikujących nowej generacji, parametry techniczne pozwalają uzyskać powierzchnię o dużej gładkości. Gładzi gipsowych nie można wykonywać na podłożach narażonych na bezpośrednie działanie wilgoci. Przygotowanie podłoża:

Podłoże ma być stabilne i nośne, tzn. odpowiednio mocne i oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność masy szpachlowej, zawiera kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i resztek powłok malarskich. Jeśli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, należy zastosować emulsję gruntującą. Wszystkie metalowe elementy mogące się stykać z masą szpachlową powinny być zabezpieczone antykorozyjnie. Przygotowanie masy szpachlowej:

Masę szpachlową przygotowuje się przez wsypanie suchej mieszanki do naczynia z odmierzoną ilością wody (w proporcji podanej przez producenta) i wymieszanie ręczne lub mechaniczne, aż do uzyskania jednolitej masy bez grudek. Masę należy przygotowywać w czystych pojemnikach. Naróżniki i listwy

Należy stosować zgodnie z przeznaczeniem.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Wykonane robót.

4.1. Szpachlowanie

a.) Masa szpachlowa do wykonywania gładzi - sposób użycia

Masę szpachlową nakłada się na powierzchnię równomiernie, najlepiej za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. W miarę postępu prac nanoszoną masę należy sukcesywnie wygładzić. Zaleca się aby przed wykonaniem gładzi wypełnić duże ubytki w podłożu. Masę na ściany nakłada się pasami w kierunku od podłogi do sufitu, wykonując ruch packą od dołu ku górze. W przypadku sufitów nakłada się pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia, ciągnąc pacę „do siebie”. Po wyschnięciu masy drobne nierówności należy usunąć papierem ściernym lub siatką do szlifowania. Powstałe nierówności należy ponownie cienko zaszpachlować i przeszlifować. Czas otwarty pracy masy zależy od chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. Dalsze prace wykończeniowe np. tapetowanie lub malowanie, można rozpocząć po wyschnięciu gładzi. Przed malowaniem farbami wodorozcieńczalnymi, wykonana gładź należy zagruntować preparatem zalecanym przez producenta farby. Przed układaniem okładzin zaleca się powierzchnie gładzi zagruntować emulsją gruntującą. Narzędzia

Wiertarka z mieszarką, pojemnik plastikowy, typowe narzędzia do robót tynkarskich wykonane ze stali nierdzewnej, papier ścierny lub siatka ścierna.

b.) Masy szpachlowe gotowe

- przygotowanie podłoża jak wyżej,

- masę szpachlową nanosić na przygotowane podłoże za pomocą szpachelki lub pacy metalowej nakładając gotową masę szpachlową,

- jednorazowo nanosić warstwy grubości od 1 do 3 mm . Pomieszczenie, po zastosowaniu wyrobu, należy wietrzyć do zaniku zapachu.

5. Odbiór robót.

a) odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkarskich. Jeśli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

b) Odbiór tynków

- dopuszczalne odchyłki tynku od płaszczyzny i odchylenie linii od linii prostej - nie większe niż 3 mm i nie większej niż 3 mm na całej długości łątkontrolnej 2 m.

- niedopuszczalne są wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża. Trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności podłoża.

6. Przepisy.

- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych

- PN-70/b-11100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa.

- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

- PN-EN 13139:2003 Kruszywo do zapraw.

- PN-EN 177:1999 Płytki ceramiczne.

- PN-EN 178:1998 Płytki ceramiczne

10. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - POSADZKI

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszym szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek.

1.2. Zakres stosowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek w obiekcie przetargowym.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszym SST są zgodne z obowiązującymi normami.

1.5. Ogółe wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

11. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOT MALARSKICH

1. Wstęp

1.1 Przedmiot

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich

1.2 Zakres stosowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robot wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 Zakres robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót malarskich

- malowanie emulsyjnymi tynków wewnętrznych,

- malowanie farbą olejną elementów metalowych

- gruntowanie powierzchni

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszym SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania z SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

2. Materiały

2.1 Woda

Do przygotowania farb stosowa można każdą wodę zdatną do picia .

2.2 Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę - do farb wapiennych i emulsyjnych,
- terpentynę i benzynę - do farb i emalii olejnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb.

2.3 Farby budowlane gotowe

- farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie - można stosować zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia ITB,
- farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002, wydajność 6 do 10 m²/dm³, czas schnięcia do 12 godzin,
- farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2002, wydajność 6 do 10 m²/dm³.

2.4 Środki gruntujące

- przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy gruntować rozcieńczonym pokostem,
- mydło szare , stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości.

Emulsja gruntująca

Zastosowanie: do gruntowania nasiąkliwych powierzchni gipsowych, można wzmocnić powierzchnie tynków, zabezpieczyć powierzchnie tynków przed wpływem wilgoci i działanie czynników atmosferycznych. Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być oczyszczone od luźnych kawałków, drobin, kurzu oraz elementów nienasiąkliwych jak farby olejne, akrylowe itp.

Wykonanie:

Emulsja jest gotowa do użytku. Na przygotowane podłoże nanosić równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskiem.

3. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, przygotowanie produktów zgodnie z zaleceniami producenta. Roboty malarskie wykonać przy użyciu pędzli lub wałków.

4. Wykonanie robót.

Ściany:

1. Na istniejących tynkach malowanych zakłada się wykonanie następujących robót:

- reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku,
- zeskrabanie wykwitów (zacieków), pobiałkowanie gęstym mlekiem wapiennym, przetarcie packą i zagruntowanie pędzlem ,
- zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym,
- malowanie 2-krotnie ścian farbami emulsyjnymi, Sufity:

2. Na istniejących tynkach zakłada się wykonanie następujących robót:

- reperacja pęknięć rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku,
- zeskrabanie wykwitów (zacieków), pobiałkowanie gęstym mlekiem wapiennym, przetarcie packą i zagruntowanie środkiem gruntującym,
- malowanie 2- krotne ścian farbami emulsyjnymi.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie może być niższa niż +8 °C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.

W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń grzewczych.

3. Odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi według zasad podanych poniżej.

Odbiór podłoża:

należy dokonać jak odbiory zanikowe i ma odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Odbiór robót malarskich:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegających na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farb, jednolitego natężenia barw i zgodności ze wzorem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych gołym okiem śladów pędzla itp.,
 - sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, welnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru,
 - sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą.
- 5.Przepisy związane

PN-EN 1008:2004 woda zarobowa, PN-70?B-10100 roboty tynkowe, PN-62/C-81502 szpachlówki i kity, PN-EN 459-1:2003 wapno budowlane, PN-C-81901:2002 farby olejne i akrylowy, PN-C-81914:2002 farby stosowania wewnętrznego.

12. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNE DOSTAWY ORAZ MONTAŻU I WYMIANY DRZWI

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem drzwi wewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż drzwi wewnętrznych wraz z okuciami drzwiowymi i naprawa ościeży po zamontowaniu drzwi

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z umową, SST i poleceniami zarządzającego realizację umowy.

2. Materiały

2.1. Drzwi wewnętrzne i ościeżnice

- drzwi wewnętrzne pełne fornirowane w naturalnej okładzinie,
- ościeżnice regulowane o okładzinie drewnopodobnej
- ramy skrzydeł drzwiowych wykonane z drewna klejonego iglastego i wypełnione listwami z płyty wiórowej o twardym zgnioście, okładzinie ramy stanowi płyta wiórowa grubości 6 mm. Na obwodzie zewnętrznym ramy skrzydeł doklejone listwami z drewna odpowiadającemu rodzajem fornirowi.

Wszystkie skrzydła drzwiowe zaopatrzone w zawias przylgowy

3. Sprzęt

Roboty związane z montażem mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu właściwego sprzętu.

4. Transport

Materiały powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty montażowe wykonać zgodnie z dyspozycją inwestora i sztuką budowlaną.

6. Kontrola jakości

6.1. Sprawdzenie prawidłowości wykonanego montażu, aprobaty techniczne i atesty lub świadectwa jakości

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiaru są: ilość sztuk zamontowanych drzwi wewnętrznych

8. Odbiór robót

Roboty podlegają zasadom odbioru końcowemu.

9. Przepisy związane.

PN-EN 130: 1998

PN-EN 950: 2000

PN- EN 951: 2000

PN- EN 952: 2000

PN- EN 1143-1+A1 :2009 PN-

EN 1191: 2002

PN- EN 1192: 2002

PN- EN 1906: 2003

Obowiązujące przepisy ustawy Prawo Budowlane.