

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Umowa

zawarta w dniu r. w Tarnobrzegu, pomiędzy Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg, reprezentowaną przez dr Pawła Maciaszczyka - Rektora, zwaną dalej „Zamawiającym”, a, zwanym dalej „Wykonawcą”

Definicje

§ 1.

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** - należy przez to rozumieć dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne dokumenty, o których mowa w pkt 3.1. SIWZ, oraz pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami i stanowiące opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia - „Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych z dostawą i montażem wyposażenia do Akademickiego Centrum Kształcenia Praktycznego w Tarnobrzegu w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10. Oznaczenie sprawy (znak sprawy): ZPA/2390/2/19”,
- 2) **kosztorysach ofertowych** - należy przez to rozumieć wyceniony przez Wykonawcę przedmiar robót budowlanych, sporządzony przez Wykonawcę w formie pisemnej, stanowiący treść oferty złożonej w postępowaniu, o którym mowa w pkt 1,
- 3) **k.c. lub Kodeksie cywilnym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.),
- 4) **postępowaniu** - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia - „Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych z dostawą i montażem wyposażenia do Akademickiego Centrum Kształcenia Praktycznego w Tarnobrzegu w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10. Oznaczenie sprawy (znak sprawy): ZPA/2390/2/19”,
- 5) **prawie budowlanym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 6) **Pzp** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 7) **robotach lub robotach budowlanych bez bliższego określenia** - należy przez to rozumieć roboty budowlane, o których mowa w § 2,
- 8) **rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r.** - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126),
- 9) **ustawie - Prawo pocztowe** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188, z późn. zm.),
- 10) **ustawie o wyrobach budowlanych** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy,
- 11) **wyrobie budowlanym** - należy przez to rozumieć wyrób budowlany, o którym mowa w art. 2 pkt 1 rozporządzenia Nr 305/2011,
- 12) **terenie budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- 13) **obiekcie budowlanym** - należy przez to rozumieć także wynik całości robót budowlanych, o których mowa w § 2, a także każdą część tych robót,
- 14) **koordynatorze** - należy przez to rozumieć koordynatora, o którym mowa w art. 27 prawa budowlanego, wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 15) **kierowniku budowy** - należy przez to rozumieć osobę uprawnioną do kierowania budową,
- 16) **kierowniku robót** - należy przez to rozumieć każdą osobę uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi,
- 17) **formie pisemnej** - należy przez to rozumieć formę pisemną w postaci papierowej,
- 18) **ofercie lub ofercie Wykonawcy** - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu „Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych z dostawą i montażem wyposażenia do Akademickiego Centrum Kształcenia Praktycznego w Tarnobrzegu w

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10. Oznaczenie sprawy (znak sprawy): ZPA/2390/2/19”.

Przedmiot umowy

§ 2.

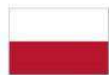
1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych z dostawą i montażem wyposażenia do Akademickiego Centrum Kształcenia Praktycznego w Tarnobrzegu w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10; oznaczenie sprawy (znak sprawy): ZPA/2390/2/19, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowią załączniki do umowy.
3. Zgodnie z art. 649 k.c. w razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem, stanowiącym część składową umowy,
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

§ 3.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy na warunkach określonych w umowie i przepisach prawa budowlanego,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie robót budowlanych z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zawiadomienie Zamawiającego oraz właściwego koordynatora lub właściwego inspektora

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,

- 3) prowadzenie dziennika budowy, a także tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, przy przestrzeganiu art. 45 prawa budowlanego,
- 4) wykonanie na koszt własny wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, związanych z wykonywaniem robót budowlanych,
- 5) bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń, instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - na koszt własny,
- 6) zabezpieczenie terenu budowy i mienia znajdującego się na tym terenie oraz zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy, w szczególności:
 - a) przestrzeganie przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej,
 - b) zapewnienie zgodności wykorzystywanego do wykonania robót budowlanych jednostek sprzętowych oraz stosowanych technologii z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami prawa, w tym również z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - c) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 7) niedopuszczenie przebywania na terenie budowy osób postronnych,
- 8) dostawa na koszt własny wyrobów budowlanych, niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora, dostarczenie Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub koordynatorowi przed użyciem tych wyrobów dokumentów dopuszczających te wyroby do obrotu i stosowania,
- 9) uporządkowanie na koszt własny po wykonaniu robót budowlanych terenu budowy i terenu z nim sąsiadującego, jeżeli Wykonawca korzystał z takiego terenu, w związku z wykonywaniem robót budowlanych oraz poddania utylizacji na własny koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 10) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora, kierownika budowy, kierownika robót, przerwanie wykonywania robót budowlanych oraz zabezpieczenia już wykonanych robót budowlanych,
- 11) zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w odbiorze końcowym tych robót,
- 12) zapewnienie przestrzegania na terenie budowy przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac,
- 13) odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 14) niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podmioty nie posiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców,
- 15) niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, w tym także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy użyciu jednostek sprzętowych niesprawnych, nieposiadających dopuszczenia do pracy lub których stan techniczny może zagrażać bezpieczeństwu pracy lub jakości wykonywanych robót,
- 16) przestrzeganie w toku wykonywania robót budowlanych przepisów prawa o ochronie środowiska i przepisów o odpadach,
- 17) przekazanie Zamawiającemu do dnia zgłoszenia odbioru końcowego oświadczeń wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 prawa budowlanego,
- 18) przekazanie Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego:
 - a) kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami i kartami katalogowymi użytych materiałów i urządzeń, instrukcjami obsługi urządzeń,
 - b) protokołu skuteczności wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - c) protokołów pomiarów i prób: rezystancji instalacji elektrycznej, samoczynnego szybkiego wyłączenia, działania zabezpieczeń różnicowoprądowych, wentylacji,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnych, natężenia oświetlenia elektrycznego, czujników gazu i współdziałania z istniejącym systemem sygnalizacji napadu i urządzeniami transmisji alarmów i innych wymaganych aktualnymi przepisami,

- d) protokołów szkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi systemów CCTV, wentylacji, klimatyzacji,
 - e) instrukcji eksploatacji zrealizowanego zakresu prac.
- 19) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
 - 20) w terminie 3 dni od zakończenia robót budowlanych pozostawienie terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie z obiektów znajdujących się na tym terenie bez jakichkolwiek zagrożeń oraz usunięcia wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy używanych do realizacji robót budowlanych, w tym również wykonawców i dalszych podwykonawców; w przeciwnym razie Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami usunięcia tych wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy,
 - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 22) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla swoich pracowników,
 - 23) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny prac oraz koordynowanie działań podwykonawców przez kierownika budowy robót, z tym że kierownik budowy jest w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielem Wykonawcy,
 - 24) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - 25) wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową i techniczną dla robót budowlanych związanych z budową,
 - 26) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 27) zapoznanie wszystkich pracowników Wykonawcy jak i pracowników podwykonawców z aktualnie obowiązującą „Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego” dla budynku dydaktycznego przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 10 oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. Potwierdzenie zapoznania się z „Instrukcją” będzie dokonane osobistym podpisem

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- każdej z osób na dołączonej do „Instrukcji” listy osób zapoznanych z „Instrukcją”. Taką listę Wykonawca prac dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac a w przypadku gdy prace miałyby być wykonywane przez nowego pracownika zawsze dostarczy Zamawiającemu uzupełnioną listę przed rozpoczęciem prac.
- 28) należyte oznakowanie terenu budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom w czasie prowadzenia robót i w przerwach między robotami w związku z tym, że budynek będzie w ciągłej eksploatacji,
 - 29) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami,
 - 30) zgłoszenie wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, ulegających zakryciu,
 - 31) obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
 - 32) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy,
 - 33) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i wywiezienia gruzu oraz odpadów na koszt własny.
3. Dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. Zamawiający może wyrazić zgodę na przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub sam dokonać takiego poświadczenia.
 4. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego wyroby budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 5. W przypadku zmiany umowy dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne i prawne takiej zmiany, w szczególności, że dodatkowe roboty nie są objęte zamówieniem podstawowym, a są niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych, a zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, oraz że zmiana Wykonawcy

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



spowodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego oraz wartość zmiany.

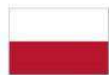
6. Zamawiający może rejestrować za pomocą zdjęć lub filmu dokonanie przez Wykonawcę, jego pracownika, a także osoby wykonującej prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót. Filmy lub zdjęcia mogą stanowić podstawę uznania, że Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową.
7. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
8. Wykonawca w czasie realizacji robót budowlanych nie może utrudniać dostępu do obiektów Zamawiającego.
9. O możliwości wystąpienia utrudnień, o których mowa w ust. 8, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania jego kierownika budowy i kierowników robót, w tym również za szkody powstałe wskutek działania i zaniechania tych osób.

Zasady współpracy Zamawiającego i Wykonawcy

§ 3a.

1. W okresie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca na żądanie Zamawiającego uczestniczy w naradach.
2. Celem narad, o których mowa w ust. 1 jest:
 - 1) przedstawienie przez Wykonawcę postępu w realizacji wykonywanych robót budowlanych,
 - 2) omówienie problemów, jakie wystąpiły lub występują w realizacji wykonywanych robót budowlanych,
 - 3) wyjaśnienie przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego, koordynatora lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących realizacji wykonywanych robót budowlanych.
3. Narady, o których mowa w ust. 1, odbywają się nie częściej niż raz na 14 dni, chyba że wystąpią uzasadnione podstawy do niezwłocznego odbycia narady.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o naradach faksem lub pocztą elektroniczną na 3 dni przed terminem odbycia narady. W przypadku, gdy wystąpią uzasadnione podstawy do niezwłocznego odbycia narady, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o konieczności odbycia takiej narady w terminie umożliwiającym uczestniczenie Wykonawcy w takiej naradzie. W przypadku, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, Zamawiający w zawiadomieniu wskazuje okoliczności uzasadniające niezwłoczne odbycie narady.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na określenie terminów narad w okresie wykonywania robót budowlanych.
6. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie narady. Ustęp 4 stosuje się odpowiednio.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 powinien zawierać uzasadnienie przeprowadzenia narady.
8. Z przeprowadzonej narady Zamawiającego i Wykonawcy sporządza się protokół.
9. Na żądanie Zamawiającego w naradach uczestniczą kierownik budowy i kierownicy robót.

Rozpoczęcie wykonywania i termin wykonania robót budowlanych

§ 4.

1. Wykonawca może rozpocząć wykonywanie robót budowlanych, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) Zamawiający przekazał Wykonawcy protokołem teren budowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z tym że protokół sporządza się w formie pisemnej,
 - 2) Zamawiający przed przekazaniem terenu budowy przekazał Wykonawcy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przekaże Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia i warunkach ubezpieczenia określonych w umowie, jeżeli po zawarciu umowy, a przed przekazaniem terenu budowy wygasła umowa ubezpieczenia OC, o której mowa w §16 ppkt. 4 SIWZ.
2. Kopię polisy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, Wykonawca składa Zamawiającemu najpóźniej przed przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1. W przeciwnym razie Zamawiający

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

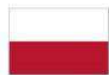


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- może odmówić przekazania Wykonawcy terenu budowy. Przesztyj z tym związany obciąża Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych, najpóźniej przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca składa Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę i Wykonawcę polisy potwierdzającej, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż trzykrotność wartości brutto robót powierzonych podwykonawcy, określonej w umowie, o której mowa w § 9. W przeciwnym razie Zamawiający może odmówić przekazania Wykonawcy terenu budowy. W granicach sumy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, podlimit sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy (zdarzenie) lub na jakiegokolwiek ryzyko nie może być mniejszy niż 5% tej sumy ubezpieczenia.
 4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje odpowiedzialność podwykonawcy za zdarzenia skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzonej poszkodowanemu przez podwykonawcę.
 5. Do dalszych podwykonawców ustępy 3 i 4 stosuje się.
 6. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy najpóźniej 3 dni przed przekazaniem, z tym że przekazanie terenu budowy nie może nastąpić później niż 14 dnia od podpisania umowy.
 7. Protokół, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powinien odpowiadać rzeczywistemu stanowi faktycznemu.
 8. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca składa Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt. 1 prawa budowlanego oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, o którym mowa w art. 21a prawa budowlanego. W przeciwnym razie Zamawiający może odmówić przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 9. Opóźnienie powstałe wskutek niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów lub polis, o których mowa odpowiednio w ust. 2, 3 i 8, uznaje się za opóźnienie powstałe z winy Wykonawcy.
 10. W przypadku wystąpienia przeszkód uniemożliwiających bądź poważnie utrudniających wykonywanie robót budowlanych, Wykonawca może odmówić przejęcia terenu budowy. W takim

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- przypadku Wykonawca zawiadamia o tym Zamawiającego w formie pisemnej w postaci papierowej, wskazując okoliczności stanowiące podstawę odmowy przejęcia terenu budowy.
11. Nie stanowią podstawy do odmowy przejęcia terenu budowy okoliczności, które tylko utrudniają wykonywanie robót budowlanych.
 12. Wraz z podpisaniem umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, w formie pisemnej oraz w postaci elektronicznej.
 13. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
 14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 15. Z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy, na Wykonawcę przechodzą obowiązki związane z zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami prawa budowlanego. Wykonawca zapewnia utrzymanie zagospodarowania terenu budowy we właściwym stanie techniczno-użytkowym.
 16. Jeżeli Wykonawca przejął protokolarnie od Zamawiającego teren budowy, ponosi on aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje nie tylko odpowiedzialność wobec stron uczestniczących w procesie budowlanym, ale również odpowiedzialność wobec osób trzecich. Odpowiedzialność ta dotyczy zarówno szkód na osobie, jak i szkód na mieniu. Jest to zarówno odpowiedzialność deliktowa, jak i kontraktowa.
 17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia powstałe na terenie budowy wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 18. Wykonanie robót budowlanych nie może nastąpić później niż w terminie określonym w pkt 4.1. SIWZ (termin zostanie wpisany przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



19. Roboty budowlane, o których mowa w § 2, mogą być wykonywane w dni powszednie, w godzinach od 7:00 do 20:00, chyba, że strony uzgodniły w formie pisemnej wykonanie prac w dniu ustawowo wolnym od pracy.
20. Roboty budowlane, o których mowa w § 2, nie mogą być wykonywane w dniach wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2015 r. poz. 90).
21. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodną, z obowiązującymi przepisami o odpadach, gospodarkę odpadami na terenie budowy, w tym składowanie odpadów na terenie budowy, przez okres obowiązywania umowy. Koszty związane z gospodarką odpadami ponosi Wykonawca.
22. Prowadzenie robót budowlanych przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może powodować powstanie ryzyka utraty mienia lub zdrowia przez osoby znajdujące się w budynku, w którym są wykonywane roboty budowlane.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, mogące spowodować powstanie ryzyka utraty mienia lub zdrowia przez osoby znajdujące się w budynku, w którym są wykonywane roboty budowlane
24. **Ustala się termin wykonania umowy na 90 (dziewięćdziesiąty) dzień od podpisania umowy. Za wykonanie umowy uznaje się wykonanie robót budowlanych stwierdzone w protokole odbioru końcowego.**

Wynagrodzenie wykonawcy

§ 5.

1. Za wykonanie robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe brutto w kwocie złotych, w tym:
 - 1) wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) złotych,
 - 2) stawka podatku VAT - %,
 - 3) kwota podatku VAT - złotych.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane nastąpi w 21 (dwudziestym pierwszym) dniu od złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu końcowego odbioru tych robót, zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- inwestorskiego sprawujących nadzór nad tymi robotami oraz koordynatora, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 11. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, w przeciwnym razie konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego obciążają Wykonawcę.
3. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania umowy na osoby trzecie.
 5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Skutki zmiany ustawowej stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy wzrośnie ustawowa stawka podatku VAT, Wykonawca tak ustala kwotę wynagrodzenia netto, aby kwota wynagrodzenia brutto w dniu obowiązywania nowej ustawowej stawki podatku VAT, nie uległa zmianie.
 7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 9. Dowodami, o których mowa w ust. 7 są wyciągi z rachunków bankowych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, oświadczenie osoby uprawnionej do reprezentowania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a także poświadczony za zgodność z oryginałem przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktury wystawione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym składa się w oryginale. Wzór oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi **Załącznik nr 1 do umowy**.
 10. Zamawiający może żądać poświadczona za zgodność z oryginałem wyciągów z rachunków bankowych, o których mowa w ust. 9.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



11. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 7, następuje w drodze przekazu (art. 921¹ k.c.) bezpośrednio na rachunek podwykonawcy podany na jego fakturze. Wraz z fakturą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zaakceptowaną przez Wykonawcę, Wykonawca składa protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zatwierdzony przez kierownika budowy i właściwego inspektora lub właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wzór przekazu, o którym mowa w zdaniu pierwszym stanowi **Załącznik nr 2 do umowy**.
12. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy dojdzie do zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ulegnie odpowiedniemu podwyższeniu, pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku z uzasadnieniem żądania podwyższenia wynagrodzenia.
13. Do wniosku, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca załącza dowody potwierdzające, że zmiana stawki podatku od towarów i usług lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i uzasadnia żądanie podwyższenia wynagrodzenia.
14. Pojęcie „odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy” należy rozumieć, jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



15. W razie niewykonania przez Wykonawcę części robót objętych jego ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując postawę będące następstwem ograniczenia robót, zmniejszenie ilości materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy.
16. Ostateczna wysokość wynagrodzenia obejmująca cały przedmiot zamówienia będzie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego uwzględniającego rzeczywiste ilości i obmiar robót, sporządzonego przez Wykonawcę sprawdzonego przez inspektorów nadzoru i koordynatora oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego na bazie cen ujętych w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 21 i art. 649 Kodeksu cywilnego.

Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane w trakcie jego realizacji

§ 6.

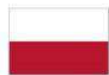
1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, że wobec podwykonawcy nie zachodzą przesłanki Wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1. PZP **Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do umowy.**
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
3. Zapisy ust. 1 i 2, stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, powinno być aktualne na dzień jego złożenia.

Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp

§ 7.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Żądanie podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane

§ 8.

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

Zawarcie umowy o podwykonawstwo

§ 9.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu, którego przedmiotem są roboty budowlane:

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

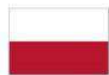


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym - nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub niezwłocznego odsunięcia go od wykonywania robót budowlanych, jeżeli jednostki sprzętowe lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, mogą spowodować zagrożenie na terenie budowy lub mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych robót.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



12. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom, Wykonawca jest obowiązany do kontroli i koordynacji tych robót i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
13. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, o którym mowa w art. 143d ust. 1 pkt 2 Pzp, wynosi 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany.

Poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo

§ 10.

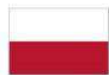
W przypadkach, o których mowa w art. 143d ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp oraz w art. 143b ust. 5 i 8 Pzp, przedkładający obowiązany jest poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

§ 11.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.

Osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi i ich obowiązki

§ 12.

1. Osobami uprawnionymi do kierowania robotami budowlanymi są:

Kierownik budowy:

- 1) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane przez:
 - a) numer telefonu -,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



b) adres poczty elektronicznej -

Kierownik robót:

2) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane przez

a) numer telefonu -

b) adres poczty elektronicznej -

Kierownik robót:

3) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane przez

a) numer telefonu -

b) adres poczty elektronicznej -

2. Do obowiązków osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, w ramach posiadanych uprawnień i zakresu robót, którymi kierują należy:

1) uczestniczenie w odbiorze końcowym robót,

2) prowadzenie dokumentacji robót,

3) kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

4) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,

b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 5) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych,
- 7) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
- 8) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ust. 2 prawa budowlanego,
- 9) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
- 10) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy, dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem,
- 11) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 12) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru końcowego,
- 13) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego,
- 14) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru końcowego odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
- 15) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 16) występowanie do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 17) ustosunkowanie się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 18) umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 19) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy (rozbiórki),
 - 20) przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywanie dokumentów stanowiących podstawę ich wykonania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych, oraz udostępnianie tych dokumentów przedstawicielom uprawnionych organów,
 - 21) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora, kierownika budowy oraz Wykonawcę o dokonaniu przez pracownika wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót.
3. W razie katastrofy budowlanej w budowanym obiekcie budowlanym, kierownik budowy i każdy kierownik robót znajdujący się w miejscu katastrofy jest obowiązany:
- 1) zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
 - 2) zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej prowadzonego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:
 - a) organ nadzoru budowlanego,
 - b) właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
 - c) inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
 - d) inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.
4. Przepisu ust. 3 pkt 2 nie stosuje się do czynności mających na celu ratowanie życia lub zabezpieczenie przed rozszerzaniem się skutków katastrofy. W tych przypadkach kierownik

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- budowy szczegółowo opisuje stan po katastrofie oraz zmiany w nim wprowadzone, z oznaczeniem miejsc ich wprowadzenia na szkicach i, w miarę możliwości, na fotografiach.
5. Kierownik budowy uczestniczy w czynnościach kontrolnych, związanych z wykonywaniem uprawnień organów nadzoru budowlanego.
 6. Po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawca zawiadamia niezwłocznie osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi o ich obowiązkach określonych w umowie.
 7. Osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, czynności, o których mowa w ust. 2, wykonują w uzgodnieniu z kierownikiem budowy.
 8. Wykonawca jest obowiązany zapewnić obecność na terenie budowy osób, o których mowa w ust. 1, w każdy dzień roboczy, co powinno być stwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 9. W przypadku, gdy nieobecność na terenie budowy osoby, o której mowa w ust. 1, jest spowodowana chorobą lub siłą wyższą, a okres tej nieobecności będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający może ustanowić osobę uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi. W takim przypadku koszty wynagrodzenia takiej osoby ponosi Wykonawca.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, koszty wynagrodzenia potrąca się z wynagrodzenia Wykonawcy.

Osoba uprawniona do kierowania budową i jej obowiązki

§ 12a.

1. Osobą uprawnioną do kierowania budową jest osoba, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.
2. Do obowiązków kierownika budowy postanowienia § 12 ust. 2 stosuje się.
3. Do obowiązków kierownika budowy należy również:
 - 1) w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określone w odrębnych przepisach w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



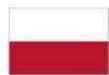
- 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz stałymi punktami osnowy geodezyjnej a także podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- 3) prowadzenie dokumentacji budowy i dziennika budowy,
- 4) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) kierowanie budową w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) uczestniczenie w odbiorze końcowym robót,
- 7) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia (kierownika budowy):
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Osoby sprawujące nadzór inwestorski i ich obowiązki

§ 13.

1. Nadzór inwestorski w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków wykonują:
 - 1):
 - a) numer telefonu -
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 2):
 - a) numer telefonu -
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 3)

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska

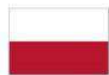


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- a) numer telefonu -
- b) adres poczty elektronicznej -
2. Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie jest
Do koordynatora ust. 7 pkt 1 stosuje się odpowiednio
3. O wyznaczeniu koordynatora Wykonawca niezwłocznie zawiadamia osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi.
4. Wykonawca oraz osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi współdziałają z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz koordynatorem, w celu zapewnienia zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Do podstawowych obowiązków każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków należy:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ust. 2 prawa budowlanego;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie oraz udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków ma prawo:
- 1) wydawać osobie uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska

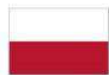


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
7. Do obowiązków każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków należy również:
- 1) informowanie kierownika zamawiającego, koordynatora oraz wykonawcę o dokonaniu przez pracownika wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót,
 - 2) złożenie Zamawiającemu wniosku z uzasadnieniem o przeprowadzenie badań, testów, prób lub ekspertyz, jeżeli może to mieć wpływ na jakość wykonywanych robót.
8. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz koordynator wykonują swoje obowiązki, w tym uczestniczą w odbiorze końcowym robót, zgodnie z zakresem swoich uprawnień i obowiązków.
9. W przypadku, gdy niemożliwe jest wykonywanie obowiązków przez inspektora nadzoru inwestorskiego, do czasu ustanowienia nowego inspektora, obowiązki tego inspektora wykonuje koordynator. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o ustanowieniu nowego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazaniu koordynatorowi obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W przypadku znalezienia na terenie budowy przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym lub niewybuchów lub niewypałów, a także przedmiotu, co do którego istnieją uzasadnione podstawy, aby sądzić, że mogą to być niewybuchy lub niewypały, inspektor nadzoru inwestorskiego zawiadamia niezwłocznie o tym koordynatora Zamawiającego.
11. O ustanowieniu nowego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przekazaniu koordynatorowi obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zawiadamia osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Osoby sprawujące nadzór autorski i ich obowiązki

§ 14.

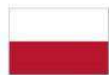
1. Nadzór autorski sprawuje mgr inż. Patrycja Dąbek, zwaną dalej „Projektantem”:
 - a) numer telefonu – 506 091 192,
 - b) adres poczty elektronicznej - info@mymolo.pl
2. Projektant sprawuje nadzór autorski w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Projektant w trakcie realizacji budowy, ma prawo:
 - 1) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji;
 - 2) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
 - a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.
4. W ramach nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi, brak zgody autora projektu lub autorów projektu lub jego części nie wyklucza wykonywania nadzoru autorskiego przez innego projektanta lub innych projektantów, o ile nadzór ten dotyczy jedynie czynności określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego.

§ 15.

Wykonawca lub podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia, informuje na bieżąco Zamawiającego o trudnościach w trakcie realizacji zamówienia.

Ubezpieczenie OC

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



§ 16.

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (dalej jako „ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia co najmniej 200 000 złotych (dalej jako „suma ubezpieczenia”) na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych.
2. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z tym że:
 - 1) przedmiotem ubezpieczenia OC musi być odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone poszkodowanemu w związku z wykonywaniem umowy oraz posiadaniem i użytkowaniem mienia,
 - 2) w granicach sumy ubezpieczenia podlimit sumy ubezpieczenia, który stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jeden wypadek ubezpieczeniowy lub na jakiegokolwiek ryzyko nie może być mniejszy niż 5% tej sumy ubezpieczenia.
3. W celu ustalenia, czy suma gwarancyjna ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnego oświadczenia Wykonawcy o rzeczywistej wysokości tej sumy gwarancyjnej ubezpieczenia. Jeżeli w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że suma gwarancyjna ubezpieczenia nie uległa zmniejszeniu, Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót budowlanych powierzonych mu przez Wykonawcę, po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone przez podwykonawcę.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Przepis ust. 2 stosuje się.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-5, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, terminy wykonywania robót budowlanych, o których mowa w umowie nie ulegają przedłużeniu.
8. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest obowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 1 lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust. 1 lub nie zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC na warunkach określonych w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć odpowiedzialność cywilną Wykonawcy na jego koszt. Koszty poniesione przez Zamawiającego na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Okres ubezpieczenia OC obejmuje okres wykonywania robót budowlanych. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, wydłużeniu ulega okres ubezpieczenia OC.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2, 4, 5 lub 14, Zamawiający może odstąpić od umowy albo nałożyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie.
11. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii polisy OC, gdy złożona kopia polisy OC jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zwrócenia się w jego imieniu do ubezpieczyciela w celu uzyskania informacji potwierdzających spełnianie warunków ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
13. Wykonawca w okresie wykonywania umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z własnych środków lub z ubezpieczenia lub polisy OC, o której mowa w § 16. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



14. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia o kwotę wypłaconego odszkodowania, każdorazowo Wykonawca jest obowiązany podwyższyć wysokość tej sumy do wysokości, o której mowa w ust. 1.
15. Do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podwykonawców i dalszych podwykonawców postanowienia § 16 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem ust. 16 i 17.
16. Do ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3, ustęp 14 stosuje się w zakresie sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, o której mowa w § 4 ust. 3.
17. Wykonawca w okresie wykonywania umowy ponosi w stosunku do osób trzecich odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli szkody te nie będą mogły być pokryte z ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 i 4. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania.
18. W przypadku gdyby wielkość odszkodowania, które obciążać będzie Wykonawcę przekraczać będzie sumy ubezpieczenia OC, pozostałą wartość odszkodowania Wykonawca zobowiązany będzie pokryć z własnego majątku.

Odbiór końcowy robót budowlanych

§ 17.

1. Za wykonanie robót budowlanych uznaje się dokonanie odbioru końcowego tych robót. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót w przypadku, gdy roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
2. Odbiór końcowy stwierdza się protokołem odbioru końcowego. Za dokonanie odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad i usterek.
3. Protokół odbioru końcowego zawiera co najmniej:
 - 1) oznaczenie umowy, której dotyczą roboty budowlane, stanowiące przedmiot odbioru końcowego,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska

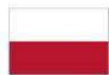


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 2) imiona i nazwiska osób uprawnionych do dokonania odbioru końcowego,
 - 3) określenie dnia lub dni, w których przeprowadzono odbiór końcowy,
 - 4) określenie dnia, w którym stwierdzono odbiór końcowy, jeżeli roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową albo stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych robót wraz z uzasadnieniem oraz wskazanie stwierdzonych wad i usterek oraz terminu lub terminów ich usunięcia,
 - 5) wykaz dokumentów składanych w toku odbioru końcowego, w tym dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 18, a także wymagane oświadczenia, wnioski, opinie, certyfikaty, atesty, badania, dokumenty dotyczące przeprowadzonych testów i prób,
 - 6) uwagi do protokołu końcowego,
 - 7) datę sporządzenia protokołu końcowego,
 - 8) własnoręczne podpisy osób, o których mowa w pkt 2.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 5 stanowią załączniki do protokołu odbioru końcowego,
 5. W toku odbioru końcowego Zamawiający i Wykonawca mogą powołać biegłych.
 6. Kierownik budowy zgłasza obiekt budowlany do odbioru końcowego odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz niezwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego.
 7. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego robót budowlanych, zwaną dalej „komisją”.
 8. Liczba osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, wchodzących w skład komisji nie może przekraczać odpowiednio 5 i 5.
 9. Pierwszym dniem odbioru końcowego może być dzień po upływie 3 dni od przesłania Wykonawcy zawiadomienia o powołaniu komisji - jeżeli zawiadomienie zostało przesłane środkami komunikacji elektronicznej lub doręczone Wykonawcy przez Zamawiającego osobiście.
 10. Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w ust. 9, termin odbioru końcowego.
 11. Ze względu na wyjątkową sytuację, niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, niemożliwą do przewidzenia, w tym wystąpienia zdarzeń, o których mowa w § 21 ust. 2 pkt 1-4, która uniemożliwia dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający ustala inny termin odbioru końcowego.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, pierwszym dniem odbioru końcowego nie może być

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



dzień przed upływem 3 dni po ustaniu sytuacji, o której mowa w ust. 11 - jeżeli zawiadomienie zostało przesłane środkami komunikacji elektronicznej lub doręczone Wykonawcy osobiście.

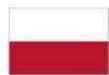
13. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przeprowadza wszystkie określone w umowie testy, próby i sprawdzenia, uprzednio zawiadamiając o nich Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w tych testach, próbach i sprawdzeniach. Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy o zamiarze przeprowadzenia testów, prób i sprawdzeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
14. Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy o zamiarze przeprowadzenia testów, prób i sprawdzeń, o których mowa w ust. 13.
15. Nieuzasadniona nieobecność osób, o których mowa w ust. 3 pkt 2 ze strony Wykonawcy, nie wstrzymuje przeprowadzenia odbioru końcowego w wyznaczonym terminie. W takim przypadku Zamawiający przesyła Wykonawcy protokół odbioru końcowego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek lub informację o niemożliwości dokonania odbioru ze względu na istotne uchybienia Wykonawcy.
16. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru końcowego, wyznaczając termin do usunięcia tych wad lub usterek,
 - 2) jeżeli wady są istotne Zamawiający może:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia tych wad,
 - b) powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, lub
 - c) odstąpić od umowy i powierzyć usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

§ 18.

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
2. Wykonawca jest obowiązany umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie roboty

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



budowlanej zanikającej i ulegającej zakryciu.

3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór tych robót protokołem odbioru oraz wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, że odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę, nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót.
6. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. W sprawach nieuregulowanych w ust. 1-6 do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przepisy § 17 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu treść protokołu odbioru tych robót określa Zamawiający.

Gwarancja i rękojmia

§ 19.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości (dalej zwanej „gwarancją”) za stwierdzone w obiekcie budowlanym wady i usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną obiektu budowlanego.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Warunki gwarancji określa **Załącznik nr 3 do umowy - karta gwarancyjna.**

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



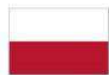
Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub sporządzenie ekspertyz, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania tych czynności na jego koszt.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli z dokonanych prób, badań, odkryć lub sporządzonych ekspertyz będzie wynikać, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu uzasadnionych kosztów dokonanych prób, badań, odkryć lub sporządzonych ekspertyz.
7. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizycznie dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz wad powstałych po tym odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru końcowego i wygasa po upływie okresu rękojmi.
9. O wykryciu wad Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty jej wykrycia.
10. Wykonawca na własny koszt niezwłocznie usunie wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wad w okresie rękojmi.
12. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania, według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
14. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad Wykonawca otrzyma bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
15. Termin usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, który weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia i pisemnie poinformuje o nich Wykonawcę.

Kary umowne

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



§ 20.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne:

- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3% tego wynagrodzenia brutto, za każde zdarzenie.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 2) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie,
- 3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie,
- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie.
- 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków, o którym mowa w § 16 ust. 2, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę polisy OC w terminie, o którym mowa w § 16 ust. 5 lub przedłożenia takiej polisy, lecz niespełniającej warunków określonych w § 16, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie,
- 7) w przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 3 lub 8, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 8) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 16 ust. 10, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 9) w przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w § 22 ust. 1, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 10) w przypadku rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę, powierzonych mu przez Wykonawcę, bez uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



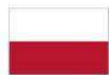
Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone przez podwykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

- 11) w przypadku rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę, przed przekazaniem mu terenu budowy przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 12) w przypadku uchylenia się Wykonawcy od przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 6, kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 13) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie określonym w umowie, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 14) w przypadku zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora lub uniemożliwienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub koordynatorowi sprawdzenia roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 15) w przypadku niewykonania robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 24, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 16) w przypadku rozwiązania umowy na podstawie art. 145a pkt 2 Pzp, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wysokość kar umownych za naruszenie obowiązków wynikających z gwarancji, w tym za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad, a także za nieterminowe usunięcie wad lub nieterminową wymianę rzeczy na wolną od wad, określa Karta gwarancyjna - **Załącznik nr 3 do umowy**.
 3. W przypadku złożenia nieprawdziwych informacji w oświadczeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 kara umowna wynosi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 4. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 9, kara umowna wynosi 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5. W przypadku rozpoczęcia wykonywania robót przez podwykonawcę, bez zgody Zamawiającego kara umowna wynosi 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde zdarzenie.

Zmiany zawartej umowy

§ 21.

1. Zmiany zawartej umowy następują w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, za zgodą stron.
2. Terminy, o których mowa w umowie ulegają wydłużeniu w przypadku następujących zdarzeń i okoliczności:
 - 1) wystąpienia siły wyższej,
 - 2) wystąpienia zjawisk atmosferycznych, które całkowicie uniemożliwiają lub w sposób bardzo istotny utrudniają wykonanie prac budowlanych,
 - 3) wystąpienia mobilizacji lub innego nieprzewidzianego zarządzenia wojskowego,
 - 4) wystąpienia ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organów administracji samorządowej lub rządowej
 - 5) wystąpienia warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, a także warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
 - 6) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego, a także w przypadku stwierdzenia niewybuchów lub niewypałów,
 - 7) wystąpienia zmian w przepisach prawa,
 - 8) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - 9) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 10) wprowadzenia w trybie nadzoru autorskiego zmian w dokumentacji projektowej w celu wykonania robót budowlanych,
 - 11) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji lub zezwoleń, jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 12) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach prawa budowlanego,
 - 13) wydania orzeczenia przez sąd, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 14) wykonania robót zamiennych lub robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych,
 - 15) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
 - jeżeli termin wystąpienia, czas trwania lub natężenie (siła) zdarzeń lub okoliczności, o których mowa w ust. 2, uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych.
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń, o których mowa w ust. 2 zostanie zakomunikowane drugiej stronie niezwłocznie. Strony mają prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy okres działania zdarzeń, o których mowa w ust. 2 przekroczy 14 dni.
4. Za zjawiska atmosferyczne, o których mowa w ust. 2 pkt 2, uznaje się:
- 1) deszcz,
 - 2) śnieg,
 - 3) grad,
 - 4) mróz,
 - 5) zamieć, w tym śnieżną,
 - 6) mgłę,
 - 7) gołoledź,
 - 8) dymy,
 - 9) wichura, huragan lub inny wiatr o takiej sile,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska

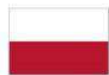


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 10) powodzie.
4. Terminy, o których mowa w umowie ulegają wydłużeniu o czas, w którym zdarzenia lub okoliczności, o których mowa w ust. 2, uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych.
5. Zmiana sposobu wykonania robót budowlanych może nastąpić w przypadku:
- 1) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, ze względu na zmiany w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, której nie można było przewidzieć, jeżeli zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jest niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
 - 2) zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów budowlanych, jeżeli zastosowanie tych rozwiązań technicznych, technologicznych lub wyrobów spowoduje polepszenie parametrów technicznych lub cech funkcjonalnych obiektu budowlanego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Terminy, o których mowa w umowie ulegają wydłużeniu w przypadku wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, o czas niezbędny do ich wykonania.
8. Czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, o którym mowa w ust. 7 obejmuje również czas niezbędny na sporządzenie dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania tych robót.
9. Czas niezbędny do wykonania dokumentacji, o której mowa w ust. 8, nie może być dłuższy niż 7 dni.
10. Osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, mogą zostać zastąpione przez nowe osoby, o ile nowe osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu dotyczące osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi oraz nie będzie to pociągać za sobą innych istotnych zmian umowy.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska

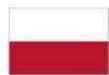


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany koordynatora oraz inspektorów nadzoru, o których mowa w umowie, o ile nowe osoby posiadają uprawnienia koordynatora lub inspektorów nadzoru i zmiana nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
12. Zmiana umowy może być dokonana, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



13. W przypadkach, o których mowa w ust. 12 pkt 1 i 2 oraz pkt 3 lit. a, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 oraz ust. 12 pkt 2 i 4, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
15. Jeżeli umowa będzie zawierać postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany umowy, o której mowa w ust. 12 pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. b i pkt 4, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
16. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy lub umowy ramowej na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 12 pkt 3,
 - e) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż zmiany wykonawcy przewidziane zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a Pzp.
17. Na wniosek Wykonawcy, a także podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w trakcie wykonywania robót budowlanych, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



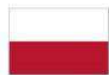
18. Zmiany, o których mowa w ust. 17, są dopuszczalne tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne oraz uzasadnienie, że dokonanie zmiany jest uzasadnione warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego obiektu budowlanego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.
20. Zmiany, o których mowa w ust. 17, nie mogą naruszać zasad dokonywania zmian w zawartej umowie określonych w przepisach Pzp.

Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy

§ 22.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie określonym w umowie,
 - 2) jeżeli Wykonawca uchyła się od odbioru terenu budowy w terminie określonym w umowie,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych przez okres 5 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową,
 - 5) jeżeli Wykonawca uporczywie wykonuje roboty budowlane niezgodnie z umową, w szczególności z naruszeniem art. 10 prawa budowlanego,
 - 6) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne, bądź został wydany nakaz zajęcia majątku, a także ogłoszenia upadłości Wykonawcy, zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - 7) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 24,
 - 8) w przypadku uporczywego niewykonywania przez osobę uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi obowiązków określonych w umowie lub prawie budowlanym,

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska

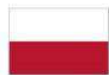


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 9) jeżeli wykonywanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 10) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu,
 - 11) uchylania się Wykonawcy od jego obowiązków określonych w § 3a,
 - 12) w przypadku, o którym mowa w § 20 ust. 9.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-10 i 12, oraz 30 dni w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 11.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca:
- 1) zabezpiecza już wykonane roboty na swój koszt,
 - 2) w terminie 5 dni od odstąpienia składa Zamawiającemu dokument stwierdzający wykonane roboty do chwili odstąpienia, stanowiący podstawę zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
 - 3) w terminie 3 dni od odstąpienia usuwa z terenu budowy jednostki sprzętowe, wyroby budowlane i inne rzeczy wykorzystywane do wykonania robót budowlanych stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców,
 - 4) wstrzymuje wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót wykonanych,
 - 5) wycofuje swój personel z terenu budowy,
 - 6) porządkuje teren budowy,
 - 7) przekazuje protokołem Zamawiającemu teren budowy,
 - 8) może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 8, § 11 ust. 6.,
5. Odstąpienie od umowy z uzasadnieniem następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a pkt 1 i 2 Pzp.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac lub robót budowlanych z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy podstawą wyceny wykonanych robót budowlanych jest protokół inwentaryzacji stanu wykonanych i zaawansowania robót, sporządzony przez Wykonawcę w terminie 5 dni od odstąpienia lub rozwiązania umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy podstawą zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych stanowią kosztorys oferty i harmonogram robót.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy, niemożliwe będzie ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego na budowie (nadzoru inwestorskiego), o których mowa w umowie.
11. Od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt. 8, oprócz obliczeń w nim wymienionych Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążeń kar umownych oraz odszkodowań związanych z odstąpieniem od umowy z przyczyn określonych w ust. 1.

Komunikacja zamawiającego z wykonawcą i dane kontaktowe osób upoważnionych do kontaktów oraz sposób porozumiewania się

§ 23.

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą są:
 - 1) -
 - a) numer telefonu -
 - b) adres poczty elektronicznej -
 - 2) -
 - a) numer telefonu -
 - b) adres poczty elektronicznej -
- 3) -

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- a) numer telefonu -;
- b) adres poczty elektronicznej -
- 4) -
- a) numer telefonu -;
- b) adres poczty elektronicznej -
- 5) -
- a) numer telefonu -;
- b) adres poczty elektronicznej -
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym są:
- 1) - kierownik budowy:
- a) numer telefonu -;
- b) adres poczty elektronicznej -
- 2) -
- a) numer telefonu -;
- b) adres poczty elektronicznej -
- 3) -
- a) numer telefonu -;
- b) adres poczty elektronicznej -
- 4) -
- a) numer telefonu -;
- b) adres poczty elektronicznej -
- 5) -
- a) numer telefonu -;
- b) adres poczty elektronicznej -

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. Z wyjątkiem przypadków określonych w umowie, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub pocztą elektroniczną.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują (przesyłają) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej:
 - 1) każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania,
 - 2) domniemywa się, że każda ze stron mogła zapoznać się z treścią tych oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów, najpóźniej następnego dnia po ich przesłaniu faksem lub przy użyciu poczty elektronicznej.
5. Każda ze stron zawiadamia drugą o zmianie danych teleadresowych, w tym adresów poczty elektronicznej, określonych w umowie. W przeciwnym razie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przesłane na dotychczasowe dane teleadresowe, uznaje się za doręczone skutecznie.
6. Każda ze stron zawiadamia niezwłocznie drugą o awarii faksu lub poczty elektronicznej lub innej przyczynie uniemożliwiającej przekazanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji oraz innych dokumentów za pośrednictwem faksu lub przy użyciu poczty elektronicznej. Do czasu usunięcia awarii faksu lub poczty elektronicznej lub innej przyczyny, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
7. Niedochowanie staranności w sprawdzeniu przez Zamawiającego lub Wykonawcę folderu SPAM nie może być ocenione, jako brak realnej możliwości zapoznania się z oświadczeniem, wnioskiem, zawiadomieniem, informacją lub innym dokumentem, znajdującym się w folderze SPAM.

Zasady składania i poświadczania oświadczeń i dokumentów

§ 24.

1. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polegał Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. Dokumenty, o których mowa w umowie, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polegał Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w umowie, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Postanowienia końcowe

§ 25.

1. Spory powstałe w wyniku wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, w tym do praw i obowiązków Wykonawcy nieunormowanych w umowie, zastosowanie mają:
 - 1) przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, w tym Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku,
 - 2) przepisy ustawy - Kodeks cywilny,
 - 3) przepisy prawa budowlanego,
 - 4) przepisy ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 5) inne właściwe przepisy prawa w zakresie dotyczącym zaprojektowania i wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. Spory powstałe w wyniku wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska

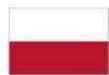


Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



4. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozwolenia, uzgodnienia, opinie wymagane odrębnymi przepisami, o których mowa w SIWZ stanowią część składową umowy - **załączniki do umowy**.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
6. Niezwłocznie po podpisaniu umowy:
 - 1) Wykonawca przekazuje kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kierownikowi budowy i osobom uprawnionym do kierowania robotami budowlanymi,
 - 2) Zamawiający przekazuje kopię umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego, koordynatorowi i inspektorom nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących kierownika budowy i osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych osób uprawnionych do kierowania budową i osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi.
8. Niezwłocznie po zawarciu umów o wykonywanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zakresie praw i obowiązków koordynatora i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o wszelkich zmianach dotyczących koordynatora i inspektorów nadzoru inwestorskiego, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych koordynatorów i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
10. Informacje, o których mowa w ust. 8 i 9, Wykonawca niezwłocznie przekazuje swoim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
11. Zgodnie z art. 10 prawa budowlanego wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych - również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
12. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym są wyroby budowlane, z wyłączeniem wyrobów

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- budowlanych objętych normą zharmonizowaną lub zgodnych z wydaną dla niego europejską oceną techniczną, o których mowa w art. 5 ust. 1 tej ustawy, wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.
13. Indywidualna dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. 12, powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informację dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także, w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.
 14. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12, powinno zawierać:
 - 1) nazwę i adres wydającego oświadczenie;
 - 2) nazwę wyrobu budowlanego i miejsce jego wytworzenia;
 - 3) identyfikację dokumentacji technicznej;
 - 4) stwierdzenie zgodności wyrobu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami;
 - 5) adres obiektu budowlanego (budowy), w którym wyrób budowlany ma być zastosowany;
 - 6) miejsce i datę wydania oraz podpis wydającego oświadczenie.
 15. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca przekazuje swoim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom informacje zawarte w umowie mające znaczenie dla wykonywania części robót przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz informacje o wykonywaniu przez nich robót w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu Akademickiego Centrum Kształcenia Praktycznego w Tarnobrzegu, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10 oraz powstanie ryzyka utraty mienia lub zdrowia przez osoby znajdujące się w budynku Akademickiego Centrum Kształcenia Praktycznego.
 16. Zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
 17. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
 18. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający - Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. prof. Stanisława Tamowskiego w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg. Nazwa nadana zamówieniu „Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych z dostawą i montażem wyposażenia do Akademickiego Centrum Kształcenia Praktycznego w Tarnobrzegu w budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 10”.
Oznaczenie sprawy (znak sprawy): ZPA/2390/2/19

Załącznik nr 9 do SIWZ. Wzór umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



WYKONWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....