**załącznik nr 2 do SIWZ**

**UMOWA „PROJEKT”**

**Nr ………………………**

zawarta w dniu ...........2020 r. w Nowej Dębie pomiędzy:

**Państwowa Uczelnia Zawodowa, im. Prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu**

**Ul. H. Sienkiewicza 50**

**39-400 Tarnobrzeg**

NIP: 867-19-84-803

REGON: 831214367

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

reprezentowanym przez: **………………………………………… - Rektor PUZ im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu**

**a**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej”, na dwóch obiektach należących do Zamawiającego, o mocy 49.7 kW każda,w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy, określony w ust. 1, obejmuje:
3. wykonanie projektów instalacji spełniających wymagania Zamawiającego, określonego w Specyfikacji Technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych, na obiektach należących do Zamawiającego, zlokalizowanych w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 50 oraz przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10, zgodnie z wytycznymi zawartymi
w Specyfikacji Technicznej, o której mowa w pkt. 1 niniejszego ustępu.
5. Montaż paneli fotowoltaicznych na powierzchniach dachowych budynków winien być zrealizowany w systemie bezinwazyjnym tj. bez naruszania ciągłości pokrycia dachów oraz izolacji termicznej a także przeciwwilgociowej połaci dachów.
6. W zakres zadań dla realizacji przedmiotu umowy, przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę,wchodzi:
7. dokonanie wizji lokalnej nieruchomości wymienionych w ust. 2 pkt 2, przeprowadzenie analizy najefektywniejszej lokalizacji paneli, dobór odpowiedniej ilości a także rodzaju paneli oraz innych elementów systemów fotowoltaicznych i przedłożenie wstępnych założeń projektowych do akceptacji Zamawiającemu,
8. wykonanie projektów instalacji,
9. dostarczenie oraz montaż instalacji fotowoltaicznych a także kontrolno-pomiarowych, zabezpieczających i odgromowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, w tym z przygotowaniem miejsc wykonania prac, uprzątnięciem terenu po wykonanych pracach,
10. wykonanie przez Wykonawcę prób, pomiarów, ekspertyz, regulacji i rozruchu wybudowanych systemów instalacji fotowoltaicznych,
11. wykonanie instrukcji obsługi i użytkowania urządzeń oraz instalacji w języku polskim i przekazanie ich Zamawiającemu oraz przeszkolenie użytkowników
w zakresie bieżącej obsługi instalacji fotowoltaicznych,
12. wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
13. W skład niezbędnej infrastruktury technicznej, koniecznej do prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznych, wchodzić będą:
14. niezbędna dokumentacja,
15. panele fotowoltaiczne, polikrystaliczne,
16. inwerter,
17. konstrukcja montażowa dachowa (dach płaski),
18. rozdzielnia z wyłącznikami oraz zabezpieczeniami po stronie DC,AC w tym zawierająca ochronę przeciwprzepięciową i odgromową (zgodnie
z obowiązującymi przepisami),
19. system odgromowy w zależności od potrzeb (wykonawca zamontuje system odgromowy na dachu budynku wraz z odbiorem technicznym i pomiarami kiedy jest jego brak na nieruchomości. W przypadku istniejącego systemu odgromowego wykonawca przeprowadzi ponowne pomiary i odbiór systemu).
20. Rozwiązania techniczne związane z zabezpieczeniem instalacji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym zgodności z normą PN-HD 60364-7-712
21. System monitoringu instalacji fotowoltaicznej (moduł komunikacyjny, mogący współpracować z projektowanymi falownikami, zawierający w swojej budowie wielofunkcyjny efektywny rejestrator danych).
22. W ramach wykonania przedmiotu umowy przewidywany jest montaż modułów polikrystalicznych w ilości zapewniającej uzyskanie zakładanych dla obydwu obiektów mocy.
23. Falowniki muszą charakteryzować się bardzo wysokim współczynnikiem sprawności i bardzo wysoką klasą ochrony – IP65 oraz mieć możliwość wzajemnej komunikacji i diagnostyki poprzez system nadzorujący. Przy projektowaniu
i doborze falownika Wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na zakres parametrów wejściowych falownika, tak aby sprostał on w szerokim zakresie zmieniającym się warunkom atmosferycznym.
24. Przewody i kable w instalacjach elektrycznych winny być dostosowane do układu sieci elektroenergetycznej. Przewody należy mocować do konstrukcji aluminiowej za pomocą opasek odpornych na promieniowanie UV oraz szkodliwe czynniki atmosferyczne. Połączenia między panelami należy wykonać za pomocą złączy MC4.
25. Do monitoringu wyprodukowanej energii oraz analizy pracy instalacji fotowoltaicznej będą zastosowane moduły komunikacyjne współpracujące
z odpowiednio dobranymi falownikami. Urządzenia te winny zbierać wszystkie dane z falowników po stronie systemu informująco statusie instalacji w danym momencie. Falownik powinien zawierać wielofunkcyjny efektywny rejestrator danych z opcją wyświetlania, archiwizacji i przetwarzania danych, jednocześnie umożliwiać wykrycie nawet najmniejszych odchyleń.
26. Po wykonaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiednich testów instalacji i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami normy 62446:2010.
27. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem na place budów urządzeń, narzędzi oraz elementów konstrukcyjnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
28. Wszystkie dokumenty, w tym projekty instalacji, instrukcje użytkowania, certyfikaty, dokumentację powykonawczą, deklaracje zgodności, itp. Wykonawca dostarczy
w języku polskim.
29. Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowi integralną częścią niniejszej umowy- załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2.**

**NADZÓR WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski:osobą odpowiedzialną za nadzór z ramienia Zamawiającego jest – Kanclerz Państwowej Uczelni Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu P. Bogdan TOMCZYK. Istnieje możliwość zmiany osoby odpowiedzialnej za nadzór, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: ……….…………………………
3. Wykonawca ustala projektanta w osobie:…………………………………………….
4. Osobą odpowiedzialna za nadzór nad realizacja niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest: ……………………………………………………………………….
5. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika robót oraz projektanta.
6. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót lub projektanta jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca niezwłocznie, z własnej inicjatywy, proponuje zmianę osób wyszczególnionej w ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
8. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
9. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany kierownika robót lub projektanta, nowe osoby powołanedo pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
12. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu ich wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez osobę odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego.
15. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne, jak również ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując wyroby własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
17. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać
w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
18. Zamawiający nie przewiduje zmiany ani waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za wyjątkiem sytuacji kiedy z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa zostanie zmieniona obowiązująca stawka podatku VAT, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych z przyczyn technologicznych, których nie dało się przewidzieć na dzień zawarcia umowy.
20. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zamienne bez dodatkowego wynagrodzenia.
21. Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji robót wymagają akceptacji Zamawiającego i muszą być uzgodnione przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia do uzgodnienia
z Zamawiającym wstępnych warunków do projektu, będących podstawą dalszych prac projektowych, między innymi takich jak:

1. propozycji rozwiązań techniczno – materiałowych (rozwiązania techniczne oraz materiały nie mogą posiadać gorszych parametrów od zawartych
w Specyfikacji Technicznej),
2. sposobu wykonania projektu (graficzna i opisowa).

2. Wykonawca opracuje projekty instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sporządzi je w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku elektronicznym (płycie CD lub pamięci przenośnej). Opracowane projekty Wykonawcaprzekaże Zamawiającemu w liczbie 4 egz. kompletów projektów instalacji dla każdej z obydwu nieruchomości.

3. Wszelkie rozwiązania techniczno-materiałowe w projektach instalacji muszą być uzgodnione z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego na każdym etapie projektowania. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót po zaakceptowaniu projektu instalacji przez przedstawicieli, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Każdy projekt instalacji winien zawierać,między innymi:

1. schemat instalacji elektrycznej,
2. rzut instalacji,
3. opis instalacji i urządzeń wraz parametrami technicznymi urządzeń, w tym: moc, uzysk, sprawność techniczną,
4. wizualizację instalacji z zewnątrz z wykonaniem symulacji zacienienia,
5. zabezpieczenia przepięciowe, przeciwpożarowe instalacji
i odgromowe paneli.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, dokumentacje, i inne dokumenty dot. elementów instalacji fotowoltaicznej), które są lub będą wymagane na dzień złożenia wniosku do zakładu energetycznego
w ramach podłączenia do sieci energetycznej, w tym oświadczeń o prawidłowości wykonania instalacji podpisanych przez osobę posiadającą ważny certyfikat nadany przez UDT.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie
z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami instalacji, na podstawie których Wykonawca uzyskał zgodę rozpoczęcia robót budowlanych oraz zgodnie
z wytycznymi, uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego.
8. Materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy muszą być zgodne z normami oraz posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
10. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek prowadzenia robót z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy i ponosi koszty utrzymania zaplecza socjalnego, z tym, że Zamawiający zapewnieni na swój kosztdostęp pracownikom Wykonawcy do wody, energii elektrycznej oraz udostępni im sanitariaty.
12. Wykonawca odpowiada za zgodne z przepisami prawa oznaczenie terenu budowy oraz zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym ewentualne wygrodzenie stref zagrożenia.
13. Wykonawca, podczas wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązany jest do utrzymywania porządku na placu budowy.
14. Wykonawca, na swój koszt, wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
15. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcęz zastosowaniem materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotui powszechnego stosowania
w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane”
i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. W razie negatywnego wyniku badań Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiórprzedmiotu umowy.
16. Zastosowane materiały muszą gwarantować realizację przedmiotu umowy zgodnie
z projektem instalacji i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych
i jakościowych.
17. Przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie tych materiałów przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazywać mu na bieżąco dokumenty potwierdzające ich jakość (atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa badań laboratoryjnych, świadectwa dopuszczenia dostosowania w budownictwie itp.).
18. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdyby Wykonawca nie zastosował się w pełni do założeń przyjętych w projektach instalacji w czasie wykonania robót budowlanych oraz naliczyć kary zgodnie z umową na zasadach określonych w § 9 ust. 1 pkt.2.
19. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem Wykonawca na własny koszt dokona odkrycia elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania.
20. Wykonawca na swój koszt dokona przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń
wykonanych instalacji w zakresie określonym warunkami technicznymi lub przez Zamawiającego, na swój koszt.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane u Zamawiającego oraz u osób trzecich powstałe w związku z wykonywanym jak również wykonanym przedmiotem umowy.
22. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy przedłoży Zamawiającemu:
23. wykaz podwykonawców (dotyczy wykonawców, którzy korzystają z usług podwykonawców),
24. certyfikat wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych.
25. Niedostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 21, w wyżej określonym terminie Zamawiający może potraktować jako uchylanie się od przystąpienia do realizacji umowy, a także ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 9 ust.1.

§ 4

PODWYKONAWCY

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi/ lub zgodnie z ofertą powierzy podwykonawcy następujący zakres prac: ………………………………………………………………………………………..

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi (dotyczy sytuacji gdy Wykonawca zgłosił wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców).

* + - 1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że część lub całość prac objętych przedmiotem umowy realizowana jest przez podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.
			2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 1niniejszej umowy.
			3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
			4. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców. Do zgłoszenia, Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim: nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania, przedmiot umowy, z dokładnym podaniem zakresu i wielkości, wartość wynagrodzenia Podwykonawcy, terminu wykonania i płatności (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą).
			5. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość prac podzleconych tak jak za działania własne. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę oraz udzielił gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
			6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
			7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasobach Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2009r Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
			8. Umowy Wykonawców z podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
			9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
			10. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów
			o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości sumy wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 niniejszej umowy.
			11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą
			z przyczyn obciążających Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że nie płaci on podwykonawcom za roboty przez nich zrealizowane. Rozwiązanie umowy następuje na wniosek podwykonawcy.
			12. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
			13. W przypadku gdy z jakichkolwiek względów, w których Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
			14. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
			15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest w przypadku zatrudnienia podwykonawców, przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie (wg wzoru oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3do niniejszej umowy).
			16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
			17. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawców w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich roszczeń w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie.
			18. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.2 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy wymagalnego
			i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się
			o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
			19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie
			o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
			20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy
			o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
			21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje
			o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
			22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
	* + 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa
			w ust. 21 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
			z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
			2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości inwestycji najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu inwestycji, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczeń całości inwestycji.

§ 5

CZASOOKRES TRWANIA UMOWY

ORAZ TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do odbioru kompletną i zdatną do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie dokumentację projektową instalacji fotowoltaicznej w  terminie **do 10 dni licząc od dnia zawarcia umowy**
2. W przypadku jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przedstawiona dokumentacja projektowa, w wyniku weryfikacji, okaże się niekompletna lub niezdatna do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie, uznaje się, że termin, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie został dotrzymany, a na Wykonawcę zostaną nałożone kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Po dostarczeniu kompletnej i zdatnej do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie dokumentacji projektowej, Zamawiający dokona weryfikacji i odbioru dostarczonej dokumentacji, zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
4. Zakres robót stanowiących kolejną część przedmiotu niniejszej umowy – wykonanie instalacji fotowoltaicznej - musi zostać wykonany w ciągu *… zgodnie z treścią oferty, jednak nie dłużej niż do 30 dni…,* licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu wykonania instalacji fotowoltaicznej, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zakończy całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, umowa z datą dnia następnego ulega rozwiązaniu bez konieczności składania w przedmiocie jej rozwiązania dodatkowych oświadczeń woli, przez którakolwiek ze stron umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy. Postanowienia § 11 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
7. Odbiór przez zakład energetyczny potwierdzony osobnym dokumentem należy dokonać w terminie do …………………………………………………….
8. Rozpoczęcie robót – wykonanie instalacji fotowoltaicznej - stanowiących przedmiot niniejszej umowy, nastąpi w dniu ZATWIERDZENIA PRZEZ Zamawiającego kompletnej i zdatnej do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie dokumentacji projektowej oraz przekazania placu budowy.
9. Za termin zakończenia całości robót stanowiących przedmiot umowy uważa się dzień wskazany w protokole odbioru jako zakończenie całości robót stanowiących przedmiot umowy.
10. Termin zakończenia całości robót, stanowiących przedmiot umowy nie może ulec zmianie. Prace budowlane, stanowiące przedmiot umowy muszą być prowadzone w taki sposób, aby Wykonawca na bieżąco wykonywał kolejne etapy z wykończeniem „na gotowo”, tak, aby w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania w całości w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, zachodziła możliwość odbioru danego zakończonego etapu prac.
11. Opóźnienia, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto …………………………… zł, słownie ……………………………………………………………….....

w tym kwota netto ……………………………. zł, podatek **VAT ………………………………...**

1. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami za wykonane i odebrane etapy przedmiotu umowy, a to:
	1. za wykonanie pierwszego etapu - 40 % wynagrodzenia, tj.za wykonanie
	i odebranie przez Zamawiającego bez uwag instalacji na budynku przy ul. Sienkiewicza 50 w Tarnobrzegu. Warunkiem odebrania instalacji jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z Zakładem Energetycznym, regulującą wprowadzenie wytwarzanej przez utworzoną elektrownię fotowoltaiczną do sieci energetycznej i regulującą zasady rozliczenia za energię,
	2. za wykonanie drugiego etapu - 60% wynagrodzenia, tj. za wykonanie
	i odebranie przez Zamawiającego bez uwag instalacji na budynku przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10 w Tarnobrzegu. Warunkiem odebrania instalacji jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z Zakładem Energetycznym, regulującą wprowadzenie wytwarzanej przez utworzoną elektrownię fotowoltaiczną do sieci energetycznej i regulującą zasady rozliczenia za energię.
2. Zapłata wynagrodzenia za etapy określone w ust. 3 pkt. 1 i 2 nastąpi pod warunkiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (zapis ten ma zastosowanie w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem robót.
4. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą do wystawienia faktur będą potwierdzone pod względem merytorycznym i finansowym przez przedstawiającego Zamawiającego protokoły odbioru zakończonych etapów rozliczeniowych.
8. Wykonawca może złożyć fakturę końcową (za drugi etap realizacji przedmiotu umowy) po bezusterkowym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
9. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu odbioru poszczególnych etapów.
10. Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
11. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur będzie oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie.
12. W przypadku gdy faktura zawiera błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego bezusterkowe wykonanie określonego etapu przedmiotu umowy oraz oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji danego etapu robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy.
13. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez obydwie strony umowy.
14. Faktura VAT będzie dostarczona w formie papierowej do siedziby Zamawiającego

§ 7

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać m.in.:
	1. projekty instalacji z ewentualnie naniesionymi zmianami,
	2. dokumentacje dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
	3. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
	4. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń (np. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp.)
	5. dokumentację powykonawczą wraz wymaganymi dokumentami,
	6. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i przepisami,
	7. instrukcję użytkowania w języku polskim,
	8. dokument gwarancji na wykonany przedmiot umowy zgodny z zał. nr 1 do umowy.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu skierowanym do niego pismem. Zamawiający bez zbędnej zwłoki wyznaczy termin odbioru
i powiadomi Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione
w toku odbioru oraz protokół usunięcia wad i usterek jeżeli takie występują.

§ 8

RĘKOJMIA I GWARANCJA

* + - 1. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne obejmują okres od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez okres 5 lat, przy czym Wykonawca udziela gwarancji na główne elementy urządzeń na okres nie krótszy niż:
		1. gwarancja na panel słoneczny: 10 lat oraz 25 lat na min 80% mocy (jeżeli okres gwarancji został wydłużony w ofercie Wykonawcy stosuje się ten wydłużony okres),
		2. gwarancja na falowniki solarne: 10 lat, (jeżeli okres gwarancji został wydłużony
		w ofercie Wykonawcy stosuje się ten wydłużony okres),
		3. gwarancja na konstrukcję : 10 lat,
		4. gwarancja na pozostałe instalacje: 5 lat,
		5. gwarancja na roboty montażowe: 5 lat,

- przy czym ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

* + - 1. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
1. od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót lub od dnia, w którym nastąpiło potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
2. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
	* + 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
			2. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na warunkach wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
			3. Wykonawca deklaruje, że w okresie gwarancji zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnych usług serwisowych tj usuwania awarii w najkrótszym możliwym terminie.
			4. Usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:
3. maksymalny czas reakcji na zgłoszone usterki lub awarie wynosi do 36 godzin od momentu zgłoszenia,
4. maksymalny czas na naprawę gwarancyjną wynosi do 3 dni od momentu zgłoszenia. (w przypadku trudności i braku możliwości dostawy materiałów lub urządzeń w terminie, termin naprawy gwarancyjnej może zostać przesunięty za zgodą Zamawiającego),
5. oraz do wykonywania przeglądów serwisowych w okresach dwuletnich (wg potrzeb po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego).
	* + 1. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie usterki będące następstwem wadliwości materiałów i wykonania.
			2. Strony ustalają, że w okresie gwarancji oraz rękojmi z inicjatywy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego zostaną przeprowadzone przeglądy gwarancyjne, pierwszy w około połowie okresu przewidzianego na czas rękojmi
			i gwarancji jakości, drugi przed upływem terminu przypadającego na wygaśnięcie gwarancji i rękojmi.
			3. Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
6. przedstawiciela Wykonawcy.
7. innych osób zaproszonych przez Zamawiającego (np. biegłego, rzeczoznawcy).
	* + 1. W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych określonych w ust. 6, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.
			2. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany przez Zamawiającego protokół z każdego przeglądu gwarancyjnego jest skuteczny
			i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
			3. O istnieniu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie na adres wskazany
			w niniejszej umowie lub poniższy adres e-mail: ………………………………………
			4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkuć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
			5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidywanym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, wykonując przez pracownika Zamawiającego lub zlecając je podmiotowi trzeciemu.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Ustala się odpowiedzialność stron za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego
- w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust.2
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust.2.
3. za opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających
z umowy, dla których w umowie podane są terminy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na wykonanie lub usunięcie zobowiązania,
4. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2 - za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu, o którym mowa w § 6 ust. 1, wyznaczonym jako zakończenie robót,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi
w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.2 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 6 ust.2. Fakt nienależytego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.
7. za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości 20 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
	* + 1. Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej. Potrącenie może nastąpić również z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
			2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów .
			3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.
			4. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP
			i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

**§ 10**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi go do odbioru w siedzibie Zamawiającego.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych po przedstawieniu przedmiotu umowy do odbioru. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
3. Za datę wykonania dokumentacji projektowej przyjmuje się wskazaną w protokole zdawczo- odbiorczym datę przedstawienia Zamawiającemu do odbioru kompletnej i zdatnej do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiającemu do odbioru zostanie przedstawiona dokumentacja projektowa niekompletna lub niezdatna do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie, termin wykonania umowy uznaje się za niezachowany, a 5-dniowy termin na dokonanie odbioru biegnie na nowo od daty przedstawienia Zamawiającemu kompletnej i zdatnej do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie dokumentacji projektowej.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* + - 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął prac przewidzianych umową lub przerwał ich realizację z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
2. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub warunkami niniejszej umowy, co potwierdza przedstawiciel Zamawiającego,
	* + 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od datypowzięcia wiadomości o istnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
			2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie płaci za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokołu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.
			3. Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
			4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.
			5. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

**§ 11**

 **ZMIANA POSTANOWIEŃ NINIEJSZEJ UMOWY**

Ewentualne zmiany postanowień umowy określa załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 12

ODPADY

1. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług jest Wykonawca, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r.
o odpadach.
2. Wykonawca dokona wywozu i utylizacji materiałów z demontażu zgodnie
z pozycjami kosztorysowymi, oprócz elementów stalowych, które Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru na terenie kompleksu, na którym świadczy usługi.
3. Do końcowego rozliczenia robót Wykonawca dołączy kopie kart przekazania odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych.

§ 13

ZABEZPIECZENIE OCHRONY POŻAROWEJ

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
	2. Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę ww. przepisów sprawować będzie odpowiedni miejscowy inspektor BHP ze strony Zamawiającego.
	W przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości w przestrzeganiu obowiązujących przepisów realizacja umowy może zostać wstrzymana.
	3. Potrzebę wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy zgłaszać pisemnie Zamawiającemu poprzez inspektora ochrony przeciwpożarowej przed rozpoczęciem takich prac. Wykonawca po zgłoszeniu potrzeby wykonania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym otrzyma stosowne zezwolenie do ich przeprowadzenia.
	4. Za zabezpieczenie i bezpieczne przeprowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym odpowiada Wykonawca.

§ 14

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP z zachowaniem bezpieczeństwa osób wykonujących te prace jak i osób trzecich.

§ 15

KLAUZULA JAKOŚCIOWA

Nie dotyczy.

§ 16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

* 1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku
	z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Państwowej Uczelni Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego
	w Tarnobrzegu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa w tym na etapie zawierania umowy
	w sprawie zamówienia publicznego.
	2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 17**

 **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki, tj.:
6. Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna;
7. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
8. Załącznik nr 3 – Oświadczenie podwykonawcy;
9. Załącznik nr 4 – Przewidywane zmiany postanowień do umowy;
10. Załącznik nr 5 – Gwarancja jakości wykonania przedmiotu umowy;
11. Załącznik nr 6 - Protokół zdawczo – odbiorczy wykonania robót projektowych;
12. Załącznik nr 7 – Protokół zdawczo – odbiorczy wykonania robót budowlanych.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

……………………………. ………………………………

**\*Uwaga:** Wykonawca udziela gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy
w dniu odbioru przedmiotu umowy)