**Pytania i odpowiedzi**

**„Wykonanie instalacji fotowoltaicznej”**

**Znak sprawy Zp3/2020**

**24 czerwca 2020r.**

**Pytanie nr 1:**

*Zamawiający zastrzegł, że w przypadku nie przyznania środków finansowania inwestycji, postępowanie zostanie unieważnione. Prosimy o sprecyzowanie, kiedy Zamawiający uzyska informację dotyczącą środków finansowych?*

**Odpowiedź:** Umowa o dofinansowanie niniejszego przedmiotu zamówienia została zawarta przez Zamawiającego.

**Pytanie nr 2:**

*Prosimy o sprecyzowanie terminu realizacji, i dopisanie, że jeśli chodzi o dokumentację projektową Wykonawca ma 10 dni roboczych, a realizację – 30 dni roboczych.*

**Odpowiedź:** Zamawiający zawarł zarówno w projekcie umowy, jak i Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia zapis o terminie realizacji niniejszego zadania:

1. 10 dni na wykonanie projektu;
2. nie dłużej niż 30 dni na wykonanie instalacji fotowoltaicznej (zgodnie z treścią oferty). Wykonawca winien w formularzu ofertowym zaznaczyć termin realizacji zadania odnośnie wykonania instalacji fotowoltaicznej, który liczony będzie od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu.

Zamawiający nie wskazując w zapisach dni roboczych miał na myśli dni kalendarzowe.

**Pytanie nr 3:**

*Zamawiający zapisał w SIWZ „Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej w wersji papierowej i elektronicznej”. Prosimy o wskazanie, na jakiej podstawie ma być wykonany kosztorys ofertowy, jeśli zamówienie prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj?*

**Odpowiedź:**  W myśl powyższego zapisu Zamawiający miał na celu otrzymanie od Wykonawcy szczegółowego kosztorysu oferty z podziałem na koszty projektu oraz kosztorys wykonania instalacji fotowoltaicznej.

**Pytanie nr 4:**

*Wnosimy o zmianę zapisów i dopuszczenie złożenia kosztorysu uproszczonego, zamiast szczegółowego. Nie ma, bowiem, żadnych przesłanek, aby wymagać szczegółowej formy kalkulacji. Postępowanie rozliczane jest ryczałtowe, bez wskazania przykładowego przedmiaru.*

**Odpowiedź:** Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia przedmiaru robót.

**Pytanie nr 5:**

*Prosimy o dołączenie schematu instalacji, jakiej oczekuje Zamawiający oraz o przedstawienie rzutów obiektów z rozplanowaniem miejsca lokalizacji modułów.*

**Odpowiedź:** W odniesieniu do powyższego pytania Zamawiający dołącza do dokumentacji postępowania scany rzutów obu budynków.

**Pytanie nr 6:**

*Prosimy o wskazanie, jakie pokrycie dachowe znajduje się na każdym z budynków.*

**Odpowiedź:** W odniesieniu do powyższego pytania Zamawiający dołącza do dokumentacji postępowania scan opinii konstrukcyjno – budowlanej obu budynków.

**Pytanie nr 7:**

*Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiotem zamówienie są 2 osobne instalacji fotowoltaiczne, każda o mocy min. 49,7 kW.*

**Odpowiedź:** Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie instalacji fotowoltaicznej na poniższych budynkach:

1. przy ul. H. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg;
2. przy ul. Kad. S. Wyszyńskiego 10, 39-400 Tarnobrzeg.

Instalacje fotowoltaiczna na każdym z powyższych obiektów winna mieć moc minimum 49,7 kW, ale nie większą niż 49,99 kW.

**Pytanie nr 8:**

*Prosimy o informację, czy konstrukcje nośne dachów, na których mają być zlokalizowane instalacje, posiadają odpowiednią wytrzymałość, umożliwiającą dodatkowe obciążenie w postaci instalacji pv?*

**Odpowiedź:** Zgodnie z pytaniem powyższym oraz odpowiedzią na pytanie nr 6 Zamawiający dołącza do dokumentacji postępowania scan opinii konstrukcyjno – budowlanej obu budynków.

**Pytanie nr 9:**

*Prosimy o wskazanie, na których piętrach znajdują się rozdzielnice główne, w każdym z budynków, do których ma być wpięta każda z instalacji pv?*

**Odpowiedź:** Rozdzielnica główna znajdująca się w budynku przy ul. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg usytuowana jest na parterze. Z kolei rozdzielnica główna znajdująca się w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 10, 39-400 Tarnobrzeg usytuowana jest w piwnicy.

**Pytanie nr 10:**

*Czy rozdzielnice, do których mają być podpięte instalacje, posiadają odpowiednie rezerwy, które umożliwiają wpięcie instalacji fotowoltaicznych?*

**Odpowiedź:** W odniesieniu do budynku przy ul. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg rozdzielnica, do których winny być podpięte instalacje nie posiada rezerwy, z kolei w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 10, 39-400 Tarnobrzeg rozdzielnica posiada rezerwę, niemniej jednak wszystko zależne jest od urządzeń instalacji fotowoltaicznej. W związku z powyższym Zamawiający dołącza do dokumentacji postępowania zdjęcia rozdzielnic obu budynków, na których ma być wykonany przedmiot zamówienia.

**Pytanie nr 11:**

*W dokumentacji Zamawiający zamieścił zapis „6) system odgromowy w zależności od potrzeb (wykonawca zamontuje system odgromowy na dachu budynku wraz z odbiorem technicznym i pomiarami kiedy jest jego brak na nieruchomości. W przypadku istniejącego systemu odgromowego wykonawca przeprowadzi ponowne pomiary i odbiór systemu).” Zamówienie obejmuje 2 instalacje, na 2 budynkach. W związku z tym, Zamawiający jest w stanie precyzyjne określić, czy na budynkach objętych zamówieniem, jest instalacji odgromowa oraz czy instalacja ta jest sprawna. W związku z tym prosimy o uszczegółowienie informacji i jasne wskazanie, czy w wycenie należy uwzględnić koszt wykonania instalacji odgromowej.*

**Odpowiedź:** Budynki posiadają instalacje odgromową dedykowana na potrzeby obiektu, niemniej jednak jeżeli dana instalacja fotowoltaiczna wymaga oddzielnego systemu Wykonawca jest zobligowany do wykonania nowej, bądź zmodernizowania istniejącej. Instalacja winna być wykonana zgodnie ze sztuka budowlana i spełniać wszystkie niezbędne wymagania techniczne oraz normy. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu jej terminu.

**Pytanie nr 12:**

*Czy Zamawiający akceptuje również zastosowanie modułów polikrystaliczne, które są aktualnie, bardzie popularne na rynku i łatwiej dostępne?*

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej Zamawiający przewidział panele polikrystaliczne.

**Pytanie nr 13:**

*Zamawiający we wzorze umowy zapisał „Zastosowane materiały muszą gwarantować realizację przedmiotu umowy zgodnie z projektem instalacji i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych.” Zamawiający nigdzie nie określił minimalnych parametrów technicznych i jakościowych urządzeń, jakie mają zostać zastosowane. Czy Zamawiający potwierdza, że w tym zakresie obowiązuje tylko to co zostało umieszczone w specyfikacji technicznej?*

**Odpowiedź:** Wszelkie niezbędne dane Zamawiający zawarł w Specyfikacji technicznej oraz projekcie umowy, które są integralna częścią Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia

**Pytanie nr 14:**

*Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do 2 przeglądów serwisowych w czasie 5 letniej gwarancji, jednak w umowie znajduje się również zapis brzmiący „Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie, ponadto każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania przeglądu obiektu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.” Po pierwsze prosimy o zmianę „przeglądu obiektu” na „przegląd instalacji”, Wykonawca nie jest zobowiązany do przeglądu całego budynku. Ponadto, prosimy o sprecyzowanie zapisu „każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania przeglądu”. Zapis ten jest ogólnikowy i może prowadzić do pewnych nadużyć. W jakich przypadkach Zamawiający będzie uznawał, że konieczny jest przegląd? Ile razy w ciągu roku przewiduje, że taki przegląd może mieć miejsce? Bez jasnych zapisów, Wykonawca, nie wie, ile razy może być wezwany na obiekt, co uniemożliwia kalkulację. Prosimy o sprecyzowanie.*

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy dokumentacji postępowania. Pod pojęciem „przegląd obiektu” Zamawiający miał na myśli „przegląd instalacji”. Przeglądy obiektów jako budynków wykonywane są przez zamawiającego zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania dwóch przeglądów serwisowych w czasie pięcioletniej gwarancji. Niemniej jednak przy stwierdzeniu przez cały okres gwarancji jakichkolwiek wad lub usterek nie wynikłych z winy Zamawiającego Wykonawca winien jest dokonać, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, przeglądu.

**Pytanie nr 15:**

*Prosimy o potwierdzenie, że obiekty, na których będą montowane instalacje pv, nie są obiektami mieszkalnymi, do których możliwe byłoby zastosowanie obniżonej stawki VAT.*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, iż żaden z budynków nie jest obiektem mieszkalnym.