UMOWA PROJEKT

Nr .……………………………….

W dniu …. …. 2020 r., w Tarnobrzegu, pomiędzy:

**Państwową Uczelnią Zawodową, im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu**

**ul. H. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg,**

NIP: 8671984803**,**

REGON: 831214367

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez: **……………………………… - Rektor**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………

została zawarta umowa o treści następującej:

 **§ 1.**

 **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Remont istniejące infrastruktury służącej osobom niepełnosprawnym – remont podjazdu wraz z remontem nawierzchni schodów w budynku PUZ przy ul. Sienkiewicza 50’’** zgodnie z przedmiotem zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, określony w ust. 1, zostanie wykonany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał koniecznie informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi obiektu i nie wnosi do nich uwag oraz dokonał wizji lokalnej w obiekcie.

**§ 2.**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **30.11.2020r.**
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały własne.
3. Materiały użyte podczas wykonywania usługi powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

**§ 3.**

**WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca ma pełną swobodę co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zastosowania narzędzi, niezbędnych do jego wykonania oraz zastosowania środków bezpieczeństwa, zgodnych z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, tym samym Wykonawca nie jest podporządkowany Zamawiającemu, ani też nie wykonuje prac pod jego kierownictwem.
2. Wykonawca, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do stosowania zasad bezpieczeństwa, w tym przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, zasad i regulaminów obowiązujących u Zamawiającego.
3. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bezzwłocznie po jej podpisaniu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób nie utrudniający bieżącej obsługi obiektu Zamawiającego.

**§ 4.**

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

brutto: ………...... zł. (słownie: …….......................................................................................)

netto: …………… zł (słownie: …….......................................................................................)

VAT: …. %

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w złożonej ofercie Wykonawcy – **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia po przedstawieniu przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od jej otrzymania.
3. Zapłata dokonana będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót – bez uwag.

**§ 5.**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy, wyrządzone Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego oraz osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, zgodne z przepisami BHP zapewnienie miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz za narzędzia, które posłużą mu do jego wykonania oraz za właściwy dobór oraz stan techniczny urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonania tego zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia placu /miejsca/ wykonywania przedmiotu zlecenia oraz odpowiednie jego oznakowanie.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac wykonania przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń podczas wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren (miejsce wykonywania przedmiotu umowy) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkowywać każdorazowo teren wykonywania przedmiotu umowy. do wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie
z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi oraz przepisami szczególnymi.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest:
9. do powołania kierownika robót:
10. do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP i PPOŻ,
11. do wywiezienia odpadów, materiałów i gruzu i ich utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach,
12. do przekazania Zamawiającemu wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót.

**§ 6.**

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia Wykonawcy nieodpłatnego korzystania w czasie realizacji zamówienia z energii elektrycznej i wody,
2. powołania koordynatora robót w osobie: p. Łukasz Burlikowski.

**§ 7.**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą wyliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci kary umowne Zamawiającemu:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki,
4. z tytułu stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru nie dających się usunąć w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2. Nie wyłącza to możliwości dochodzenia od Wykonawcy pokrycia szkody wynikłej z wady ponad wysokość kary określonej w zdaniu poprzedzającym.
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20 %wynagrodzenia określonego w § 4 ust 2.
6. Wykonawca płaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2.
7. Zamawiający płaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 w przypadku rozwiązania umowy z jego winy.
8. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy bądź nie usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu i zlecenia jego wykonania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania ponad kary umowne na zasadach ogólnych.

**§ 8.**

 **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi Zamawiającemu na okres **5 lat** od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 10 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

**§ 9.**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający, jako Administrator, zgodnie z treścią art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwane dalej „RODO”, powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego
o ochronie danych osobowych, w szczególności z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że zna powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii zgodnie z zakresem danych do przetwarzania określonym
w załączniku nr 5.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO*.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji tych osób. Wzór upoważnienia do przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, natomiast wzór odwołania upoważnienia do przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osoby, które upoważni do przetwarzania tych danych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy usuwa wszelkie dane osobowe powierzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wsparcia Zamawiającemu w zakresie wywiązywania się
z obowiązku realizacji praw osoby, której dane dotyczą,
*w szczególności o których mowa w rozdziale III RODO*.
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, *w szczególności
o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO,* Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
13. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych odbywa się zgodnie z niniejszą umową, przepisami powszechnie obowiązującymi, *w tym w szczególności z RODO*, w zakresie, w jakim ewentualne naruszenie tych przepisów mogłoby prowadzić do ponoszenia odpowiedzialności przez Zamawiającego, a w szczególności zagrażało bezpieczeństwu powierzonych danych lub naruszało prawa osób trzecich.
14. Kontrola, o której mowa w ust. 13 będzie realizowana w godzinach pracy Wykonawcy.
O planowanej kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na co najmniej
5 dni przed jej rozpoczęciem. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający może sporządzić zalecenia pokontrolne.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń pokontrolnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
16. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, jakie określono w umowie (w tym odnośnie złożonych oświadczeń), w przepisach powszechnie obowiązujących, *w tym w szczególności w RODO*, lub odpowiednich aktach wykonawczych i poniesienia w związku z tym przez Zamawiającego jakiejkolwiek szkody, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia pełnej szkody Zamawiającego. Pod pojęciem szkody należy rozumieć szkodę rzeczywistą („*damnum emergens*”) oraz utracone korzyści („*lucrum cessans*”). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.
19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
20. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony
i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania,
a Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

 **10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszczalne są zmiany umowy w przypadku wyniknięcia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć, w tym ze względu na bardzo znacząco niekorzystne warunki atmosferyczne.
2. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść praw, w tym wierzytelności, wynikających
z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
3. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, egz. nr 1 dla Zamawiającego, egz. nr 2 dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki do umowy:
7. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
8. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
9. Załącznik nr 3 - Protokół odbioru

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**………………………… ……………………………**