**UMOWA „PROJEKT”**

**Nr ………………………**

zawarta w dniu ...........2020 r. w Tarnobrzegu pomiędzy:

**Państwową Uczelnią Zawodową, im. Prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu,  
ul. H. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg,**

NIP: 867-19-84-803,REGON: 831214367,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:**…………………………– Rektor**

**a**

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez: ……………………………………………………………

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego ,,Z symulacją medyczną w przyszłość – projekt podniesienia jakości kształcenia praktycznego na kierunku pielęgniarstwo w Państwowej Uczelni Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu’’ realizowany ze środków Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 Osi priorytetowej V Wsparcie dla obszaru zdrowia Działania nr 5.3 Wysoka jakość kształcenia na kierunkach medycznych, umowa o dofinansowanie projektu nr POWR.05.03.00-00-0001/19 z dnia 04.05.2020r.

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest „Przeprowadzenie prac remontowo – budowlanych niezbędnych do uruchomienia MCSM w Państwowej Uczelni Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu’’.
2. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, będą realizowane na podstawie oferty opracowanej przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacja projektową – **załącznik nr 1** do umowy.
3. W skład dokumentacji projektowej wchodzą:
4. projekt wykonawczy robót budowlanych;
5. projekt wykonawczy instalacji wod-kan, C.O. i klimatyzacji;
6. projekt wykonawczy instalacji elektrycznej;
7. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wod-kan, C.O. i klimatyzacji;
9. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych;
10. dokumentacja techniczna;
11. przedmiary robót;
12. specyfikacja materiałów.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacja projektową i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w SIW oraz dokumentacji projektowej, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
14. Wykonawca akceptuje fakt, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.

**§ 2**

**NADZÓR WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski: osoba odpowiedzialną za nadzór z ramienia Zamawiającego jest - …………………………………………………………………… Istnieje możliwość zmiany osoby odpowiedzialnej za nadzór, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
2. Wykonawca ustanawia:
3. kierownika budowy w osobie:

…………….………………………………… tel. ………………………………

1. kierownika robót branża elektryczna w osobie:

…………….…………………………………. tel. ………………………………

zgodnie z wykazem osób realizujących umowę po stronie Wykonawcy – **załącznik nr 5** do umowy.

1. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierowników robót.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
   * + 1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
       2. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierowników robót, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru.
9. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne, jak również ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz zastosować karę umowną.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
12. Roboty podlegające zakryciu, Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru do odbioru na dwa dni przed planowanym odbiorem wyżej wymienionych robót.
13. Zamawiający nie przewiduje zmiany ani waloryzacji wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem sytuacji kiedy z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa zostanie zmieniona obowiązująca stawka podatku VAT, wówczas wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych   
    z przyczyn technologicznych, których nie dało się przewidzieć na dzień zawarcia umowy.
15. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zamienne bez dodatkowego wynagrodzenia.
16. Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie realizacji robót wymagają akceptacji Zamawiającego  
    i muszą być uzgodnione przez wykonawcę w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy terenu budowy na warunkach określonych w umowie i przepisach prawa budowlanego;
3. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wszystkich posiadanych dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
4. współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. wykonanie robót budowlanych z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
   2. zawiadomienie Zamawiającego oraz właściwego koordynatora lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze wykonania robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu;
   3. prowadzenie dziennika budowy, a także tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
   4. wykonanie na koszt własny wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, związanych  
      z wykonywaniem robót budowlanych;
   5. bieżący wywóz odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń, instalacji zgodnie  
      z obowiązującymi przepisami prawa - na koszt własny;
   6. zabezpieczenie terenu budowy i mienia znajdującego się na tym terenie oraz zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy, w szczególności:
6. przestrzeganie przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej;
7. zapewnienie zgodności wykorzystywanego do wykonanie robót budowlanych jednostek sprzętowych oraz stosowanych technologii z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami prawa, w tym również z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej;
8. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
9. niedopuszczenie przebywania na terenie budowy osób postronnych;
10. dostawa na koszt własny wyrobów budowlanych, niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora, dostarczenie Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub koordynatorowi przed użyciem tych wyrobów dokumentów dopuszczających te wyroby do obrotu i stosowania;
11. uporządkowanie na koszt własny po wykonaniu robót budowlanych terenu budowy i terenu z nim sąsiadującego, jeżeli Wykonawca korzystał z takiego terenu, w związku  
    z wykonywaniem robót budowlanych oraz poddania utylizacji na własny koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych;
12. w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego, koordynatora, kierownika budowy, kierownika robót, przerwanie wykonywania robót budowlanych oraz zabezpieczenia już wykonanych robót budowlanych;
13. zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego oraz uczestniczenia  
    w odbiorze końcowym tych robót;
14. zapewnienie przestrzegania na terenie budowy przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac;
15. odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
16. niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podmioty nie posiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez podwykonawców;
17. niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, w tym także przez podwykonawców  
    i dalszych podwykonawców, przy użyciu jednostek sprzętowych niesprawnych, nieposiadających dopuszczenia do pracy lub których stan techniczny może zagrażać bezpieczeństwu pracy lub jakości wykonywanych robót;
18. przestrzeganie w toku wykonywania robót budowlanych przepisów prawa o ochronie środowiska i przepisów o odpadach;
19. przekazanie Zamawiającemu do dnia zgłoszenia odbioru końcowego oświadczeń wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym oświadczenia kierownika budowy;
20. przekazanie Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z atestami, certyfikatami i kartami katalogowymi użytych materiałów i urządzeń, instrukcjami obsługi urządzeń;
21. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy;
22. w terminie 3 dni od zakończenia robót budowlanych pozostawienie terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie z obiektów znajdujących się na tym terenie bez jakichkolwiek zagrożeń oraz usunięcia wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy używanych do realizacji robót budowlanych, w tym również wykonawców i dalszych podwykonawców; w przeciwnym razie Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami usunięcia tych wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy,
23. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
24. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny prac oraz koordynowanie działań podwykonawców przez kierownika budowy robót, z tym że kierownik budowy jest w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielem Wykonawcy,
25. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót;
26. wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, obowiązującymi standardami zabezpieczenia  
    i bezpieczeństwa, wytycznymi i zalecanymi uzgodnieniami do wykonania w czasie budowy, dokumentacją projektową i techniczną dla robót budowlanych związanych z budową;
27. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
28. należyte oznakowanie terenu budowy w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom  
    w czasie prowadzenia robót i w przerwach między robotami w związku z tym, że budynek będzie w ciągłej eksploatacji;
29. ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
30. zgłoszenie wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru wykonanych robót zanikających, ulegających zakryciu;
31. obowiązek uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
32. wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy;
33. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i wywiezienia gruzu oraz odpadów na koszt własny.
34. Dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. Zamawiający może wyrazić zgodę na przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 2, w kopii poświadczonej za zgodność  
    z oryginałem przez Wykonawcę lub sam dokonać takiego poświadczenia.
35. W każdym czasie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że oferowane przez niego wyroby budowlane oraz inne materiały używane do wykonania robót budowlanych spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej  
    i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych.
36. W przypadku zmiany umowy dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne i prawne takiej zmiany, w szczególności, że dodatkowe roboty nie są objęte zamówieniem podstawowym, a są niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,  
    a zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,  
    w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, oraz że zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego oraz wartość zmiany.
37. Zamawiający może rejestrować za pomocą zdjęć lub filmu dokonanie przez Wykonawcę, jego pracownika, a także osoby wykonującej prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia,  
    o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót. Filmy lub zdjęcia mogą stanowić podstawę uznania, że Wykonawca nie wykonuje robót budowlanych zgodnie z umową.
38. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
39. Wykonawca w czasie realizacji robót budowlanych nie może utrudniać dostępu do obiektów Zamawiającego.
40. O możliwości wystąpienia utrudnień, o których mowa w ust. 8, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
41. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania jego kierownika budowy  
    i kierowników robót, w tym również za szkody powstałe wskutek działania i zaniechania tych osób.
42. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności polegające na wykonaniu robót budowlanych (prace murarskie, obsadzenia stolarki drzwiowej, montaż luster wewnętrznych) oraz czynności operatorów sprzętu z wyłączeniem kadry kierowniczej, jeżeli wykonywanie ww. czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
43. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 11 posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz szkolenie BHP.
44. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
45. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów  
    i dokonywania ich oceny,
46. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
47. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
48. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
49. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
50. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w powyższym zakresie przepisami. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
51. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy (**załącznik nr 2** do niniejszej umowy) zawierający wszystkie koszty realizacji inwestycji, na kwotę zgodna z ofertą Wykonawcy.

**§ 4**

**PODWYKONAWCY**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi lub zgodnie z oferta powierzy podwykonawcy następujący zakres prac: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
      2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że część lub całość prac objętych przedmiotem umowy realizowana jest przez podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany  
         i na co nie wyraził zgody, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania prac.
      3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §11 niniejszej umowy.
      4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
      5. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich podwykonawców. Do zgłoszenia, Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim: nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania, przedmiot umowy, z dokładnym podaniem zakresu i wielkości, wartość wynagrodzenia Podwykonawcy, terminu wykonania i płatności (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą).
      6. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość prac podzleconych tak jak za działania własne. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, aby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę oraz udzielił gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
      7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
      8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasobach Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,  
         o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2009r Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany  
         w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
      9. Umowy Wykonawców z podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność  
         z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
      10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
      11. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości sumy wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 niniejszej umowy.
      12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą   
          z przyczyn obciążających Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że nie płaci on podwykonawcom za roboty przez nich zrealizowane. Rozwiązanie umowy następuje na wniosek podwykonawcy.
      13. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
      14. W przypadku gdy z jakichkolwiek względów, w których Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
      15. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa   
          w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
      16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest w przypadku zatrudnienia podwykonawców, przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT musi dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział  
          w realizacji danego etapu robót wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie.
      17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
      18. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawców w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich roszczeń w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie.
      19. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.2 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego, z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
      20. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie   
          o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
      21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
      22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
      23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * + 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa   
          w ust. 21 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
       2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości inwestycji najpóźniej w dniu zawiadomienia o zakończeniu inwestycji, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy  
          z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczeń całości inwestycji.

**§ 5**

**TERMINY ROZPOCZĘCIA I WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
2. rozpoczęcie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi po zawarciu niniejszej umowy i przekazaniu placu umowy;
3. zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy nastąpi …***zgodnie z treścią oferty nie dłużej niż do 31.03.2020r. …***
4. Za termin zakończenia całości robót stanowiących przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu uważa się dzień wskazany w protokole odbioru jako zakończenie całości robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Termin zakończenia całości robót, stanowiących przedmiot umowy może ulec zmianie w przypadku:
   1. opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
   2. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
   3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów;
   4. konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej;
   5. oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.;
   6. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
6. Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika robót oraz osobę nadzorującą realizacje umowy po stronie Zamawiającego
7. W przedstawionych w ust. 3 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenia realizacji umowy, równy będzie okresowi tych opóźnień.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:

**…………………. zł brutto,** **słownie: ……………………………………………………./100.**

…………………. zł netto, słownie: ………………………………………………………/100

podatek VAT …%,

zgodnie z ofertą Wykonawcy – stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

1. Zapłata wynagrodzenia określone w ust. 2 nastąpi pod warunkiem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy do 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym kwota ta nie może być większa niż 30000,00 zł brutto.
3. Udzielenie zaliczki możliwe jest jedynie po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 100% wartości udzielonej zaliczki. Okres obowiązywania zabezpieczenia zaliczki obejmuje termin liczony od dnia złożenia go w siedzibie Zamawiającego do dnia wykonania umowy określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie zaliczki wnosi się poprzez złożenie w oryginale dokumentu w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zaliczka zostanie wypłacona na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od dnia otrzymanej prawidłowo wystawionej faktury po uprzednim wniesieniu zabezpieczenia zaliczki.
6. Pozostała cześć wynagrodzenia Wykonawcy wypłacona będzie po dokonaniu odbioru końcowego oraz wystawieniu przez Wykonawcę faktury za całość zrealizowanego zadania, pomniejszonej o wartość udzielonej zaliczki.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem robót.
8. Wartość przedmiotu umowy nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku VAT według przepisów prawa polskiego  
   w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
10. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Podstawą do wystawienia faktur będą podpisany przez obie strony protokół odbioru – bez uwag.
12. Wykonawca może złożyć fakturę po bezusterkowym końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
13. Faktura uregulowana będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT i podpisanego obustronnie protokołu odbioru bez uwag.
14. Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane  
    w fakturze.
15. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur będzie oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie.
16. W przypadku gdy faktura zawiera błędy lub nie zawiera oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji danego etapu robót, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy.
17. Faktura będzie dostarczona w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.

**§ 7**

**UBEZPIECZENIE OC**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem niniejszej umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 5 ust.1 pkt 2) niniejszej umowy lub aneksu do umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**§ 8**

**ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**

1. Za wykonanie robót budowlanych uznaje się dokonanie odbioru końcowego tych robót. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego robót w przypadku, gdy roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
2. Odbiór końcowy stwierdza się protokołem odbioru końcowego (**załącznik nr 4** do niniejszej umowy) . Za dokonanie odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego brak wad i usterek.
3. Protokół odbioru końcowego zawiera co najmniej:
4. oznaczenie umowy, której dotyczą roboty budowlane, stanowiące przedmiot odbioru końcowego;
5. imiona i nazwiska osób uprawnionych do dokonania odbioru końcowego;
6. określenie dnia lub dni, w których przeprowadzano odbiór końcowy;
7. określenie dnia, w którym stwierdzono odbiór końcowy, jeżeli roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową albo stwierdzono niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych robót wraz z uzasadnieniem oraz wskazanie stwierdzonych wad i usterek oraz terminu lub terminów ich usunięcia;
8. wykaz dokumentów składanych w toku odbioru końcowego a także wymagane oświadczenia, wnioski, opinie, certyfikaty, atesty, badania, dokumenty dotyczące przeprowadzonych testów i prób;
9. uwagi do protokołu końcowego;
10. datę sporządzenia protokołu końcowego;
11. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 5 stanowią załączniki do protokołu odbioru końcowego.
12. W toku odbioru końcowego Zamawiający i Wykonawca mogą powołać biegłych.
13. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu skierowanym do niego pismem. Zamawiający bez zbędnej zwłoki wyznaczy termin odbioru i powiadomi Wykonawcę.
14. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
16. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
17. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§ 9**

**ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest obowiązany umożliwić osobie nadzorującej realizacje umowy po stronie Zamawiającego sprawdzenie roboty budowlanej zanikającej i ulegającej zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
4. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór tych robót protokołem odbioru oraz wpisem do dziennika budowy.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę, nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót.
6. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
7. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu treść protokołu odbioru tych robót określa Zamawiający.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy   
   w wysokości **5 %** wartości brutto umowy tj. w kwocie …………………….……………………..
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: ....................................................................................
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca kwotę w wysokości 70% wartości z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.  
   W tym celu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot należnej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje na zabezpieczenie roszczeń  
   z tytułu rękojmi. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. W tym celu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zwrot należnej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych lub też w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uaktualnienia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na faktyczny czas trwania prac umownych. Przedłużenie okresu zabezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wygasają po upływie ***….. zgodnie  
   z treścią oferty*… lat** w stosunku do robót stanowiących przedmiot umowy.
10. Bieg terminu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
11. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, warunki gwarancji i rękojmi obowiązywać będą na poszczególne przekazane elementy zamówienia na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.
12. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach obiektu budowlanego w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem.
14. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
15. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki), awarię na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku gdy w okresie gwarancji – pomimo uprzedniej naprawy – ujawni się ponownie niesprawność urządzenia Zamawiający ma prawo żądania wymiany na nowe, sprawne pod względem technicznym urządzenie. Jeśli Wykonawca – wbrew powyższemu obowiązkowi nie wymieni urządzenia, Zamawiający jest uprawniony do zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
17. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji  
    i konserwacji budynków i infrastruktury.
18. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

* + - * 1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
        2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
  1. **za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek z jej stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część umowy**;
  2. za zwłokę w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, którego termin **został określony w § 5 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu części umowy dotkniętej zwłoką, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;**
  3. **1**% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu wadliwej części umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji umowy, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości;
  4. **za nieprzedłożenie** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany jak również **za** nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany i rozpoczęcie realizacji tychże umów bez spełnienia wymagań określonych w § 4 niniejszej umowy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony projekt umowy, projekt zmiany umowy, kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem;
  5. **z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 11 niniejszej umowy, czynności – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą osobę,**
  6. **z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę -  
     w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek niezłożenia dowodu.** 
     + - 1. **Kary umowne oblicza się od wynagrodzenia umownego brutto.**
         2. **Jeżeli łączna wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 2) – pkt 6) niniejszego paragrafu, osiągnie 20% wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy, obliczonego na dzień rozpoczęcia naliczania kar umownych, Zamawiający uprawniony będzie do zaprzestania naliczania ww. kar umownych i odstąpienia od umowy oraz naliczenia wyłącznie kary umownej przysługującej mu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia.**
         3. **W przypadku jeżeli dane zdarzenie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy i jednocześnie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy zostanie naliczona wyłącznie kara umowna przysługująca Zamawiającemu z tytułu odstąpienia. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 30 dni, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu podstawy odstąpienia.**
         4. **Jeżeli kara umowna, z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość kary umownej.**
         5. **Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.**
         6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy objętej postanowieniami niniejszej umowy.
         7. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego;
   2. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres co najmniej 14 dni i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
   3. Wykonawca dopuszcza się zwłoki z zakończeniem robót ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust.1 pkt 2) niniejszej umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
   4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
   5. Zamawiający na wskutek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wielokrotnie zmuszony był do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,
   6. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
   7. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów w przypadku niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu,
   8. w przypadku innych istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy, w szczególności objętych treścią § 4.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie w terminie do 30 dni licząc od dnia powzięcia przez zamawiającego informacji  
   o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
   1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
   2. przejęcia placu budowy.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
   1. ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 13 umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
   2. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**§ 13**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający, jako Administrator, zgodnie z treścią art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku  
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwane dalej „RODO”, powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że zna powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii zgodnie z zakresem danych do przetwarzania określonych przez Zamawiającego.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO*.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji tych osób.
9. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osoby, które upoważni do przetwarzania tych danych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy usuwa wszelkie dane osobowe powierzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wsparcia Zamawiającemu w zakresie wywiązywania się  
    z obowiązku realizacji praw osoby, której dane dotyczą, *w szczególności o których mowa  
    w rozdziale III RODO*.
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, *w szczególności   
    o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO,* Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
13. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych odbywa się zgodnie z niniejszą umową, przepisami powszechnie obowiązującymi, *w tym w szczególności z RODO*, w zakresie, w jakim ewentualne naruszenie tych przepisów mogłoby prowadzić do ponoszenia odpowiedzialności przez Zamawiającego, a w szczególności zagrażało bezpieczeństwu powierzonych danych lub naruszało prawa osób trzecich.
14. Kontrola, o której mowa w ust. 13 będzie realizowana w godzinach pracy Wykonawcy.   
    O planowanej kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na co najmniej   
    5 dni przed jej rozpoczęciem. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający może sporządzić zalecenia pokontrolne.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń pokontrolnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
16. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie  
    z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, jakie określono  
    w umowie (w tym odnośnie złożonych oświadczeń), w przepisach powszechnie obowiązujących, *w tym w szczególności w RODO*, lub odpowiednich aktach wykonawczych i poniesienia  
    w związku z tym przez Zamawiającego jakiejkolwiek szkody, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia pełnej szkody Zamawiającego. Pod pojęciem szkody należy rozumieć szkodę rzeczywistą („*damnum emergens*”) oraz utracone korzyści („*lucrum cessans*”). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany  
    w niniejszej umowie, o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych  
    w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.
19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
20. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony  
    i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania,  
    a Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

**14**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach:
2. określonych w art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
3. polegających na zmianie materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową   
   i umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą powodowały wzrostu wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz będą spełniały wymogi stawiane w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jak również wystąpią na skutek zaistnienia przykładowych, niżej wymienionych okoliczności:
   1. spowodują poprawienie parametrów technicznych,
   2. wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
   3. wynikają z braku dostępności na rynku,
   4. wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów,
4. związanych ze zmianą terminu wykonania zamówienia, który może nastąpić w przypadku:
5. opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
6. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.),
7. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów,
8. konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej,
9. oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe   
   i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.,
10. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
11. Dopuszczalne są zmiany umowy w przypadku wyniknięcia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć, w tym ze względu na bardzo znacząco niekorzystne warunki atmosferyczne.
12. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść praw, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, w tym do praw i obowiązków Wykonawcy nieunormowanych w umowie, zastosowanie mają:
3. przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych;
4. przepisy ustawy - Kodeks cywilny;
5. przepisy prawa budowlanego;
6. przepisy ustawy o wyrobach budowlanych;
7. inne właściwe przepisy prawa w zakresie dotyczącym zaprojektowania i wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
8. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
9. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, egz. nr 1 dla Zamawiającego, egz. nr 2 dla Wykonawcy.
11. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki do umowy:
12. załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa;
13. załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy;
14. załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy;
15. załącznik nr 4 – protokół odbioru;
16. załącznik nr 5 – Wykaz osób realizujących umowę po stronie Wykonawcy.

**……………………………….. …………………………………**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**