

UMOWA „PROJEKT”
Nr

W dniu 2022r., w Tarnobrzegu, pomiędzy:
Państwową Uczelnią Zawodową, im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu,
ul. H. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg,
NIP 867-19-84-803, REGON 831214367,
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez: – **Rektor**

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **dostawa wraz z montażem i uruchomieniem klimatyzatorów** w ilości 8 sztuk na potrzeby Państwowej Uczelni Zawodowej im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów w pomieszczeniach 15C, 16C, 20C, 21C, 22C, 28C, 30C i 21A w budynku Państwowej Uczelni Zawodowej w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 50;
 - 2) montażu instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych;
 - 3) doprowadzenia linii zasilającej elektrycznej do urządzeń, o których mowa w pkt. 1);
 - 4) zamocowania jednostki zewnętrznej w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzenia, łącznie z konstrukcją wsporczą pod to urządzenie;
 - 5) doboru i montażu zabezpieczeń elektrycznych;
 - 6) wykonanie trasy ewakuacji skroplin nie powodującej zacieków na ścianach;
 - 7) napełnienia urządzeń środkiem chłodniczym;
 - 8) uruchomienia klimatyzatorów w miejscu przeznaczenia;
 - 9) przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi urządzeń.
3. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Dostawa przedmiotu umowy realizowana będzie transportem Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.
5. Wykonawca zamówienie przyjmuje i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.

§ 2.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z najwyższą

starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz standardów wykonywania czynności objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca oświadcza że dostarczony przedmiot umowy jest oryginalny, fabrycznie nowy, wysokiej jakości, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych, jak również od jakichkolwiek wad prawnych, posiada dokumenty dopuszczające do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, finansowym, technicznym, organizacyjnym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z rozmieszczeniem pomieszczenia i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zmawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
6. W trakcie realizacji umowy - montażu urządzeń klimatyzacyjnych – Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas montażu urządzeń nie dopuszczając do uszkodzenia bądź zabrudzeń ścian, przez które przeprowadzony zostanie osprzęt i instalacja elektryczna.
8. Za szkody spowodowane nieprzebraniem ustaleń, o których mowa w niniejszym paragrafie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3.

ODBIÓR

1. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.
2. Wykonawca zgłosi ustnie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający dokona czynności odbioru w ten sam dzień roboczy, w którym Wykonawca zgłosi ustnie o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy oraz gotowości do jego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, czy też wadliwego wykonania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) w przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania

Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w §8 niniejszej umowy;

- 3) w przypadku gdy, wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru do czasu ich usunięcia.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznacza się termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i wówczas sporządza się kolejny protokół.
6. Po dokonanej dostawie oraz montażu przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru (**załącznik nr 2**), podpisany przez obydwie strony - bez uwag, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 4.

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie **do 23.12.2022r.**
2. Wykonawca dostarczy oraz zamontuje przedmiot umowy na własny koszt.
3. Miejscem wykonania przedmiotu umowy są pomieszczenia 15C, 16C, 20C, 21C, 22C, 28C, 30C i 21A w budynku Państwowej Uczelni Zawodowej przy ul. Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg.

§ 5.

NADZÓR NAD WŁAŚCIWĄ REALIZACJĄ UMOWY

1. Za nadzór nad właściwą realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest tel.
2. Za nadzór nad właściwą realizacją umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest tel.

§ 6.

WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z oferta Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za całość zrealizowanej dostawy wraz z montażem, zgodnie z ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 3** do niniejszej umowy), w wysokości:
..... **zł brutto, słownie:****zł**
podatek VAT %
.....**zł netto, słownie:**.....**zł**
3. Wynagrodzenie za wykonaną dostawę zostanie wypłacone przez Zamawiającego na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT.
4. Faktura VAT wystawiona będzie na: Państwowa Uczelnia Zawodowa, im. prof. Stanisława Tarnowskiego w Tarnobrzegu, ul. Henryka Sienkiewicza 50, 39-400 Tarnobrzeg, NIP: 867-19-84-803.

5. Faktura VAT będzie dostarczana w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
6. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Zapłata dokonana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze- po realizacji przedmiotu zamówienia i spisaniu protokołu - bez uwag.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obydwie strony protokół odbioru przedmiotu umowy - bez uwag.

§ 7.

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **2 - letniej** gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru – bez uwag.
3. Wykonawca zapewni bezpłatną obsługę serwisową w czasie trwania gwarancji (czynności serwisowe wymagane gwarancją producenta, wyłącznie w momencie zgłoszenia awarii urządzenia).
4. Wykonawca zobowiązuje się do szybkiej reakcji na zgłoszenia o awarii urządzenia – do 8 godzin na udzielenie informacji przez serwis Wykonawcy, co do sposobu oraz terminu wykonania naprawy.
5. Usunięcie awarii powinno być wykonane przez serwis Wykonawcy w terminie maksymalnie 5 dni roboczych licząc od dnia powiadomienia o awarii urządzenia.
6. Awarie zgłaszane będą e-mailem na adres:, data i godzina nadania maila stanowić będzie moment przyjęcia zgłoszenia.
7. Naprawy będą dokonywane w miejscu instalacji urządzenia.
8. W przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia urządzenia do punktu serwisowego, wskazanego przez Wykonawcę koszty dostarczenia uszkodzonego urządzenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca instalacji leżą po stronie Wykonawcy.
9. Okres gwarancji będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.
12. Karta gwarancyjna i instrukcja obsługi w języku polskim zostanie przekazana wraz z urządzeniem Zamawiającemu.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2;
 - b) za opóźnienie w dostarczeniu oraz montażu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za innego rodzaju nienależyte - niezgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 - za każde stwierdzone naruszenie;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 2.
2. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
 3. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić karę z należności przysługującej Wykonawcy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w wypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu, oprócz sytuacji wymienionych w § 8, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) otwarcia likwidacji Wykonawcy;
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) niewywiązywania się przez Wykonawcę z realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) w wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z jej postanowień, w szczególności dotyczących należytego wykonywania obowiązków umownych lub w przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych danych w zakresie posiadanych kwalifikacji zawodowych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu określonym w ust. 2 pkt 2-5.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w §6 ust.2.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 10.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający, jako Administrator, zgodnie z treścią art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), zwane dalej „RODO”, powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z RODO.
3. Wykonawca oświadcza, że zna powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii zgodnie z zakresem danych do przetwarzania określonych przez Zamawiającego.
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO.*
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych. W tym celu Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i odwoływania imiennych upoważnień do przetwarzania danych osobowych oraz prowadzenia ewidencji tych osób.
9. Wykonawca zobowiąże do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osoby, które upoważni do przetwarzania tych danych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu realizacji niniejszej umowy usuwa wszelkie dane osobowe powierzone przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się udzielić wsparcia Zamawiającemu w zakresie wywiązywania się z obowiązku realizacji praw osoby, której dane dotyczą, w szczególności o których mowa w rozdziale III RODO.
12. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
13. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych odbywa się zgodnie z niniejszą umową, przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym w szczególności z RODO, w zakresie, w jakim ewentualne naruszenie tych przepisów mogłoby prowadzić do ponoszenia odpowiedzialności przez Zamawiającego, a w szczególności zagrażało bezpieczeństwu powierzonych danych lub naruszało prawa osób trzecich.
14. Kontrola, o której mowa w ust. 13 będzie realizowana w godzinach pracy Wykonawcy. O planowanej kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie na co najmniej 5 dni przed jej rozpoczęciem. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający może sporządzić zalecenia pokontrolne.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń pokontrolnych we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
16. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, jakie określono w umowie (w tym odnośnie złożonych oświadczeń), w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności w RODO, lub odpowiednich aktach wykonawczych i poniesienia w związku z tym przez Zamawiającego jakiegokolwiek szkody, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia pełnej szkody Zamawiającego. Pod pojęciem szkody należy rozumieć szkodę rzeczywistą („*damnum emergens*”) oraz utracone korzyści („*lucrum cessans*”). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy do korespondencji wskazany w niniejszej umowie, o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji

administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
20. W przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich stosowania, a Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa.

§ 11.

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany umowy w przypadku wyniknięcia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie był w stanie przewidzieć.
2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść praw, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
2. Wszystkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
3. W przypadku, kiedy Strony nie załatwią sporów w sposób polubowny wszelkie sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, tj.: egzemplarz nr 1 i 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru;
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY